

Zarządzenie Nr Or.0050.35.2025
Wójta Gminy Perzów
z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości przez Gminę Perzów.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465; ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145), § 4 uchwały nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) oraz uchwałą Nr XII/74/2025 z dnia 3 marca 2025 roku Rady Gminy Perzów w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gmina Perzów nabywa odpłatnie działkę oznaczoną w obrębie geodezyjnym Perzów, gmina Perzów, numerem ewidencyjnym 236/4 o powierzchni 0,7100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/ , stanowiącą własność Soni i Marka Nicolas.

§ 2. Wartość nieruchomości wskazanej w § 1 ustanawia się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o których mowa w § 1, w tym w szczególności uzgodnienie ceny zakupu, sposób rozliczenia, wskazanie stron zobowiązanych do pokrycia kosztów dodatkowych określone zostaną w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy.

§ 4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA
mgr Danuta Froń

Uzasadnienie

Gmina Perzów realizuje wiele inwestycji z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, między innymi reguluje stan prawny nieruchomości niezbędnych do realizacji tego obowiązku.

Działka oznaczona w obrębie geodezyjnym Perzów, gmina Perzów, numerem ewidencyjnym 236/4 o powierzchni 0,7100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/ , stanowi własność Soni i Marka Nicolas.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów przyjętym uchwałą XXVIII/136/2012 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2012 roku przedmiotowy grunt stanowi teren rolny. Obecnie jest polem uprawnym sąsiadującym z gminną działką o numerze ewidencyjnym 236/3, która stanowi teren ujęcia wody w Perzowie wraz z budynkami towarzyszącymi i urządzeniami towarzyszącymi. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej a nabycie jej przez Gminę Perzów umożliwi dojazd poprzez obecną działkę gminną.

Uchwałą numer XII/74/2025 z dnia 3 marca 2025 roku Rada Gminy Perzów wyraziła zgodę na nabycie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Perzów. Zakup nieruchomości na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednoczenie własności, zgodny jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj. przyłączona do sąsiadującej z nią nieruchomości gminnej poprawi warunki zagospodarowania i zostanie wykorzystana jako strefa ochronna istniejącego w tym miejscu ujęcia wody.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WOJT
mgr Danuta Froń