**UCHWAŁA NR XXVIII/171/2026**
**RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Słupia pod Bralinem o powierzchni 0,0374 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 295/3 oraz 0,0335 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 295/5, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Perzów

**Przemysław Łytka**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXVIII/171/2026**

**Rady Gminy Perzów**

**z dnia 27 sierpnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.**

Gmina Perzów realizuje zadania inwestycyjne związane z obrotem nieruchomościami. W bieżącym roku budżetowym Wójt Gminy Perzów podjęła starania zmierzające do uregulowania własności gruntu na poszerzenie gminnej drogi wewnętrznej.

Przedmiotowe działki gruntu oznaczona ewidencyjnie w obrębie Słupia pod Bralinem numerami 295/3 i 295/5 posiadają powierzchnię łączną 0,0709 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer a które stanowią własność Państwa

Na całej swej długości przylega do gminnej działki numer 296 stanowiącej drogę wewnętrzną, a nabycie przez Gminę Perzów działek numer 295/3 i 295/5 umożliwi poszerzenie tej drogi.

Nabycie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednolicenie własności, zgodne jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę, tj. służyć ma poprawie warunków zarządzania drogą na całej długości, co wiąże się z bieżącym utrzymaniem drogi oraz realizacją planów inwestycyjnych.

W związku z powyższym przeprowadzono negocjacje z właścicielami niezabudowanej jak dotąd działki, którzy są gotowi zbyć ją na rzecz Gminy Perzów po cenie rynkowej. Operat szacunkowy do celów nabycia sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż głównie ze względu na znaczną powierzchnię, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi więcej niż 50.000,00 zł.

Zapisy § 6 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów stanowią, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł. Zgoda Rady Gminy stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

WÓJT
mgr Danuta Froń