

**Wójt Gminy Perzów ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Perzów**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej numer 1 o powierzchni 55,80 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i garażem o łącznej powierzchni 33,09 m² oraz udziałem wynoszącym 8889/19614 w częściach wspólnych nieruchomości, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym numer 139 oraz budynkiem gospodarczym, oznaczonej geodezyjnie w obrębie Trębaczów jako działka numer 128 o powierzchni 0,1300 ha zapisana w księdze wieczystej numer KZ1E/00050775/0.

2. OBCIĄŻENIA

Lokal obciążony jest umową najmu do 31.12.2028 r.

3. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej.

4. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **20 stycznia 2020 roku (poniedziałek) o godz. 9:00** w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

5. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza (netto) nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę 80.000,00zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

6. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8.000,00 zł z podaniem adresu lokalu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej **do dnia 14.01.2020 roku**.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

3. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty.

4. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

5. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie na podstawie protokołu z przetargu.

7. Koszty notarialne ponosi kupujący.

7. INFORMACJE DODATKOWE

1. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 9 (tel. 62 7861 850).