



Perzów, dn. 05.09.2023r.

ROŚGPK.271.33.2023

Wójt Gminy Perzów zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym **Świadczenia usługi nadzoru nad realizacją inwestycji „Budowa remizy OSP w m. Słupia pod Bralinem”**. Odpowiedź na zapytanie ofertowe – formularz ofertowy (dołączony do zapytania) należy składać do dnia 11.09.2023 r. do godz. 10:00 zgodnie ze sposobem określonym w Zapytaniu ofertowym nr ROŚGPK.271.33.2023 – w załączeniu.

Zakres inwestycji do przedmiotowego zadania jest do pobrania na stronie www.perzow.nowoczesnagmina.pl w zakładce zamówienia powyżej 130.000,00 zł.

Z poważaniem

WÓJT
mgr Danuta Proń

W załączeniu:

1. Zapytanie ofertowe nr ROŚGPK271.33.2023
2. Formularz ofertowy,

Zapytanie ofertowe nr 271.33.2023

Na zadanie :

**„Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego
nad realizacją inwestycji pn.:
"Budowa Remizy OSP w m. Słupia pod Bralinem".**

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 złotych.

I. ZAMAWIAJĄCY NAZWA I ADRES

Zamawiającym jest:

Gmina Perzów reprezentowana przez

Wójta Gminy Perzów

Perzów 78

63-642 Perzów

tel.: 062 786 1850

faks: 062 786 1509

e-mail: gmina@perzow.pl

strona internetowa: www.perzow.nowoczesnagmina.pl

II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **ROŚGPK.271.33.2023**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na wyżej wymienione oznaczenie.

III. Wspólny słownik kodów CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentami

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.Przedmiotem zapytania ofertowego jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wod-kan i elektrycznej przy realizacji zadania pn.: Budowa remizy OSP w m. Słupia pod Bralinem,, Zakres inwestycji do przedmiotowego zadania jest do pobrania na stronie www.perzow.nowoczesnagmina.pl w zakładce zamówienia publiczne pow. 130.000,00.

Obowiązki i prawa inspektora nadzoru wynikają z art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682). Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.Do obowiązków Inspektora należą w szczególności:

- 1) nadzór nad właściwym wykonaniem robót, kontrola i ocena zgodności robót z dokumentacją projektową,
- 2) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji umowy,
- 3) koordynacja czynności Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w zakresie różnych specjalności,

- 4) Uczestnictwo w procesie przekazania budowy,
 - 5) reprezentowanie inwestora na budowie, szczególnie w zakresie kontroli nad robotami, poprzez obecność na budowie, a także podczas wizyt kontrolnych instytucji dotującej przedmiotowe zadanie. Wymagany pobyt na budowie minimum 1 raz w tygodniu i dodatkowo jeśli wymaga tego sytuacja na wezwanie wykonawcy robót budowlanych oraz na wezwanie Inwestora,
 - 6) sprawowanie kontroli prowadzonych robót w zakresie:
 - zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i Ustawą Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - dotrzymania terminów realizacji,
 - 7) ochrona interesu Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizację robót budowlanych,
 - 8) zgłaszanie projektantowi i Zamawiającemu zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, wniesionych przez wykonawcę robót i dokonania w nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - 9) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie wtedy, gdy zmiany mogą skutkować zmianą zakresu rzeczowego, określonego umową,
 - 10) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i materiałów budowlanych,
 - 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 12) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.,
 - 13) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 14) potwierdzenie ilościowe i jakościowe robót zanikających i ulegających zakryciu, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - 15) weryfikacja i potwierdzenie sporządzonych przez Wykonawcę obmiarów faktycznie wykonanych robót, a następnie sprawdzenie kosztorysów powykonawczych pod względem rachunkowym i merytorycznym 9 w terminie 5 dni od daty otrzymania),
 - 16) sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót w stosunku do dokumentacji.
 - 17) potwierdzenie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych przez podpisanie protokołu konieczności (określającego m.in. zakres robót oraz szacunkową ich wartość) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich nadzorowanie w ramach ceny umownej tj. bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 18) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego oraz inne organy uprawnione do kontroli,
 - 19) nadzór nad całym procesem przekazywania inwestycji do użytkowania,
 - 20) udział w odbiorach i naradach, które Zamawiający organizował będzie z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu i nie częściej niż raz w tygodniu (za wyjątkiem sytuacji szczególnie uzasadnionych)
 - 21) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, opracowywanie dla Zamawiającego informacji ze zrealizowanego zadania inwestycyjnego w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca za poprzedni miesiąc, lub wg ustaleń stron.
 - 22) udział w przeglądach gwarancyjnych przed upływem terminów rękojmi i gwarancji (Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane).
 - 23) szczegółowy zakres pełnienia funkcji inspektora zawiera załącznik do umowy.
- Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane, bez zgody Zamawiającego.
3. Wartość robót wynosi **1.454.480,41** złotych brutto
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia przewiduje się od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, do dnia terminu umownego tj. 06.09.2025 oraz do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym i gwarancyjnym bez dodatkowego wynagrodzenia.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać warunki:
1) posiadać uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, wodociągowo-kanalizacyjnej i elektrycznej. Zamawiający rozumie przez to, iż Wykonawca powinien dysponować zespołem, osobami posiadającymi poszczególne kwalifikacje.
2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w danej branży na zadaniu o zakresie tożsamym z zadaniem Zamawiającego o wartości inwestycji co najmniej 700.000,00 złotych brutto, zakończonej obustronnie podpisanym protokołem odbioru i potwierdzi to referencjami.
3) spełniać warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby jakimi dysponuje, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, –minimum jedna osoba na każde z wymienionych poniżej stanowisk

1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. -Doświadczenie zawodowe: co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy w charakterze inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy / robót

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; - Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. - Doświadczenie zawodowe: co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy w charakterze inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej tożsamej z przedmiotowym zamówieniem..

3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. - Doświadczenie zawodowe: co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy w charakterze inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy / w branży elektrycznej.

4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta powinna być złożona na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
4. Oferta powinna:
 - 1) być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu.
 - 2) być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
 - 3) ponumerowana i oparafowana,
 - 4) być opatrzona pieczęcią firmową,
 - 5) posiadać datę sporządzenia,
 - 6) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - 7) być wypełniona w formularzu ofertowym w miejscu opisanym jako cena.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - poczty tradycyjnej na adres Perzów 78, 63-642 Perzów,
 - poczty e-mail na adres przetargi@perzow.pl,
 - poczty epuap
 - kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Perzów 78, 63-642 Perzówdo dnia **11.09.2023 r. do godz. 10:00.**
2. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta do terminu składania ofert stanowi własność Wykonawcy.
6. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
8. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
9. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu jest:
Agnieszka Smolarek – w sprawach procedury udzielenia zamówienia, adres email : agnieszka.smolarek@perzow.pl tel. 062 786 1853;
Magdalena Siudy – w sprawach realizacji inwestycji, adres email magdalena.siudy@perzow.pl, tel. 62 78 61 856
2. Każdy Wykonawca ponosi ryzyko związane z ewentualną wadliwością informacji uzyskanych od osób trzecich, niewymienionych w pkt. 1.
3. Wszystkie informacje dotyczące postępowania o zamówienie publiczne będą przekazywane Wykonawcom przez Zamawiającego drogą elektroniczną,
Taki sam sposób porozumiewania się z Zamawiającym obowiązuje Wykonawcę.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający może udzielić wyjaśnień jeżeli uzna, że zapytanie będzie miało wpływ na treść składanej oferty.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania jeżeli:
 - oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,

- oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	cena	100%

Liczba uzyskanych punktów przez daną ofertę stanowi sumę punktów przyznanych przez Zamawiającego, zgodnie ze stosowanymi kryteriami.

- 1) Zamawiający stosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku,
- 2) Kryteria mają przyporządkowaną ilość punktów w skali od 0 do 100 zgodnie z posiadaną wagą,
- 3) Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:
np. cena - waga 100 %, maksymalna ilość punktów 100

CENA

Oferty inne otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \times 100 \% = \text{liczba punktów}$$

4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom stawianym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich wykonawców. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XIII. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, jednocześnie odpowiada On za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną. Oferenci są zobowiązani do potwierdzenia odebrania powiadomienia poprzez przesłanie zwrotnej wiadomości e-mail.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularz ofertowy – załącznik nr 1

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Perzów;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Perzowie jest Pani Monika Idźczak, iod@perzow.pl;

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, nr telefonu, adres email) w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia przez czas realizacji przedmiotu umowy.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ROŚGPK.271.33.2023 na zadanie pn. „Budowa remizy OSP w m. Słupia pod Bralinem”, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w zakresie dotyczącym realizacji zamówienia;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres archiwizacji, zgodnie z kategorią dokumentacji

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Kodeksie Cywilnym w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WÓJT
mgr Danuta Froń