

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zadanie pn.

„Wykonanie instalacji alarmowej w budynku Urzędu Gminy Perzów”

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Perzów nr Or.0050.5.2017 w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro .

I. ZAMAWIAJĄCY NAZWA I ADRES

**Gmina Perzów reprezentowana przez
Wójta Gminy Perzów – Danutę Froń
Perzów 78**

63-642 Perzów

tel.: 062 786 1850

faks: 062 786 1509

e-mail: gmina@perzow.pl

strona internetowa: www.bip.perzow.pl

II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **ROŚGPK.271.31.2018**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na wyżej wymienione oznaczenie.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji oraz konfiguracji systemu sygnalizacji napadu i włamania, a w szczególności:

- a) dostawa wyposażenia niezbędnego do montażu systemu alarmowego
- b) montaż systemu alarmowego;
- c) konfiguracja systemu;
- d) instalacja oprogramowania do nadzoru i administracji systemu alarmowego - aplikacja mobilna;
- e) przeprowadzenie testów i prób funkcjonalnych zamontowanego systemu,
- f) założenie książki konserwacji i napraw systemu;
- g) szkolenie użytkowników systemu alarmowego.

2 Wykaz sprzętu

- 1. Centrala alarmowa oparta o płytę INTEGRA 128-WRL wraz z obudową oraz zasilaczem – 1 szt
- 2. Manipulator INT-KLCDR-BL - 1 szt.
- 3. Klawiatura INT-SCR-BL - 4 szt.
- 4. Czujka ruchu COBAL T Plus - 17 szt.
- 5. Kontaktron B-1 - 6 szt.
- 6. Sygnalizator zewnętrzny akustyczno-optyczny - 1 szt
- 7. Brelok BR-STD-1 - 5 szt.
- 8. Czytnik ACCO-USB-CZ - 1 szt
- 9. Przewód alarmowy - 300 m.

Wykonawca składający ofertę może zaproponować dodatkowe rozwiązania z wykorzystaniem innych urządzeń niż wymienionych powyżej, zwiększające bezpieczeństwo tworzonego systemu alarmowego w budynku urzędu.

3. W oferowanej cenie należy przewidzieć wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania, stanowiącego przedmiot zamówienia, a więc wykonanie instalacji wymaganej do podłączenia całej infrastruktury alarmowej wraz z elementami montażowymi (listwy instalacyjne itp.)

4. Z dokładnymi danymi, parametrami i warunkami wykonania prac prosimy o zapoznanie się na miejscu wykonywania prac po ustaleniu terminu wizyty.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia zamówienia podwykonawcom.

IV INNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca powinien przed złożeniem oferty cenowej dokonać wizji lokalnej w miejscu, gdzie będzie realizowany przedmiot zapytania, aby w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego wyjaśnień.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zorganizowania niezbędnego nadzoru w trakcie wszystkich robót i dostaw.

3. Wszelkie urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót, zgodnie z profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz Zaleceniami Zamawiającego,

5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i p.poż. oraz poniesienia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

6. Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia posiadały wymagane atesty i certyfikaty.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

8. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu minimum 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

9. Termin płatności 14 dni.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest wizja w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed rozpoczęciem prac będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcję wykonania instalacji alarmowej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadanie uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej, niezbędna wiedzę i doświadczenie, dysponować potencjałem technicznym i osobowym oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje osoba posiadającą wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2) oraz jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu usługi montażu instalacji oraz konfiguracji sygnalizacji napadu i włamania (załącznik nr 3).

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 16 listopada 2018 r.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane

VIII. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta powinna być złożona na formularzu załączonym do niniejszego zapytania
3. Oferta powinna:
 - 1) być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu.
 - 2) być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
 - 3) oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
 - 4) ponumerowana i oparafowana,
 - 5) być opatrzona pieczęcią firmową,
 - 6) posiadać datę sporządzenia,
 - 7) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres email.
 - 8) być wypełniona w formularzu ofertowym w miejscu opisanym jako cena.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, poczty e-mail na adres agnieszka.smolarek@perzow.pl, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Perzów 78, 63-642 Perzów do dnia **03.09.2018 r. do godz. 10:00.**
2. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta do terminu składania ofert stanowi własność Wykonawcy.
6. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
8. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
9. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu jest:
 - 1) Agnieszka Smolarek – w sprawach procedury udzielenia zamówienia, adres email : agnieszka.smolarek@perzow.pl tel. 062 786 1853;
 - 2) Wojciech Urbański – w sprawach przedmiotu zamówienia, adres email: informatyk@perzow.pl tel. 502297747.
2. Każdy Wykonawca ponosi ryzyko związane z ewentualną wadliwością informacji uzyskanych od osób trzecich, niewymienionych w pkt. 1.
3. Wszystkie informacje dotyczące postępowania o zamówienie publiczne będą przekazywane Wykonawcom przez Zamawiającego drogą elektroniczną,

4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający może udzielić wyjaśnień jeżeli uzna, że zapytanie będzie miało wpływ na treść składanej oferty.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania jeżeli:
 - oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,
 - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,
- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	cena	100%

Liczba uzyskanych punktów przez daną ofertę stanowi sumę punktów przyznanych przez Zamawiającego, zgodnie ze stosowanymi kryteriami.

- Zamawiający stosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku,
- Kryteria mają przyporządkowaną ilość punktów w skali od 0 do 100 zgodnie z posiadaną wagą,
- Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:
np. cena - waga 100 %, maksymalna ilość punktów 100

CENA

Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 punktów .

Oferty inne otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \times 100 \% = \text{liczba punktów}$$

- Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom stawianym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich wykonawców. Wybranemu wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną. Oferenci są zobowiązani do potwierdzenia odebrania powiadomienia poprzez przesłanie zwrotnej wiadomości e-mail.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

- Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1.
- Oświadczenia – zał. 2 i 3
- Wzór umowy – zał. nr 4

24.08.2018r.

WÓJT
mgr Danuta Froń

**Formularz ofertowy Wykonawcy
na zadanie pn. „Wykonanie instalacji alarmowej w budynku Urzędu Gminy Perzów”**

1. Zamawiający: Gmina Perzów 63-642 Perzów 78

2. Oferta złożona przez:

nazwa Wykonawcy

.....

.....

adres

NIP/REGON.....

Tel.....

e-mail

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami w zapytaniu ofertowym nr ROŚGPK.271.31.2018 w pełnym zakresie za cenę ryczałtową :

Łącznie cena netto zł

VAT... % w kwocie: zł

Łącznie cena brutto zł

(słownie:.....)

4. Oświadczamy, że :

a) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i uznajemy za związanych określonymi w nim postanowieniami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,

b) dokonaliśmy wizji lokalnej i uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,

c) przyjmujemy termin realizacji zamówienia tj. do dnia 16 listopada 2018 r.

d) przyjmujemy 14 dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.

e) czujemy się związani z niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.

f) jesteśmy świadomi, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tj Dz.U. z 2017 poz. 2204.) „Kto w celu uzyskania dla siebie lub kogoś innego, od banku, jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi(...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę (...) podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

....., dnia

(miejscowość)

.....

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że dysponujemy osobami posiadającymi wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia

L.p.	Osoba / podmiot	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe
1			
2			
3			
4			

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

ROŚGPK.271.31.2018Z

załącznik nr 3

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH TRZECH LAT,

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L.p.	Przedmiot zamówienia Zakres rzeczowy	Podmiot na rzecz którego wykonana została usługa	Termin wykonania zamówienia

Uwaga : Należy załączyć dowody, określające czy usługi zostały wykonane należycie. Dowodami takimi są referencje od podmiotów, na rzecz których były wykonywane wcześniej usługi.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

WZÓR umowy
UMOWA NR .../2018

W dniu 2018 r. w Perzowie pomiędzy:

Gminą Perzów (NIP 619-194-50-96) z siedzibą w Perzowie 78, 63-642 Perzów, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Danutę Froń - Wójta Gminy Perzów

a

..... z siedzibą w NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oznaczonego ROŚGPK.271.31.2018 przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obowiązującym w Urzędzie Gminy w Perzowie,

została zawarta umowa na „Wykonanie instalacji alarmowej w budynku Urzędu Gminy Perzów”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu instalacji oraz konfiguracji systemu sygnalizacji napadu i włamania, a w szczególności:

- a) dostawa wyposażenia niezbędnego do montażu systemu alarmowego
- b) montaż systemu alarmowego;
- c) konfiguracja systemu;
- d) instalacja oprogramowania do nadzoru i administracji systemu alarmowego- aplikacji-a mobilna;
- e) przeprowadzenie testów i prób funkcjonalnych zamontowanego systemu,
- f) założenie książki konserwacji i napraw systemu;
- g) szkolenie użytkowników systemu alarmowego.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 16 listopada 2018 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem prowadzenia robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu do akceptacji koncepcję wykonania instalacji alarmowej.
4. Na okoliczność wykonania zamówienia zostanie spisany protokół końcowy wykonania zamówienia.
5. Odbiór powinien nastąpić do 7 dni od terminu realizacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną/ zawodową oraz zaleceniami Zamawiającego.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem,
8. Wykonawca oświadcza że zatrudni pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót o jakości wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł + podatek VAT (...%) w kwocie zł, **razem brutto** zł
(słownie:.....)
2. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) są cenami ostatecznym i niezmiennymi przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza prac, itp.

§ 4

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy ze zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT (prawidłowej pod względem merytorycznym, finansowym i formalno – prawnym) do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych postanowieniach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1)ponosić pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywanych prac (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),
 - 2)Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. Mając na uwadze przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a)Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799),
 - b)Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 3)po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.

§ 6

1. Odbioru dokonuje osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego. Odbiór odbędzie się w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru prac. Po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu końcowego wykonania zamówienia, Wykonawca będzie miał podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy.
2. Wady i usterki stwierdzone w protokołach Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub, jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca
4. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad ponownie zgłosi gotowość do odbioru, w opisanym trybie.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:
Wojciech Urbański
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:
.....
3. Strony mogą zmienić osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej, zawiadamiając pisemnie o tym fakcie drugą Stronę Umowy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2)wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3)w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4)Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i/lub nienależyście wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - 3) najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone
- 5.Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 9

1. Strony, w związku z realizacją przedmiotu umowy , zastrzegają następujące kary umowne :
 - 1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % kwoty o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2.Z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane w sposób prawidłowy w ramach realizacji umowy czynności i faktycznie wykonanych
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi normami, sprzeczny z umową, oraz gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono prace w umówionym terminie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest niniejsze zamówienie.
 - 3) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a 3 Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

