

**Wójt Gminy Perzów ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
dz. nr 28/46 w miejscowości Perzów**

**1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntowa nr 28/46 w Perzowie o powierzchni 0,1219 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel - Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV – 0,1219 ha.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych. Działka obecnie stanowi grunt nieużytkowany. Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi numer G866618.

**2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

**3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **25.06.2018r. (poniedziałek) o godz. 9:00** w sali nr 5 GOK w Perzowie, Perzów 77a.

**4.CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU**

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu została ustalona na kwotę **19.040,00 zł (netto)** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu przetargu.

**5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2.000,00 zł**. Wadium należy wpłacić **przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do wtorku dnia 19.06.2018r. w treści wpisując „Perzów, działka numer 28/46”**.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.

8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

9. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej odbył się 12.02.2018 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 6 (tel.62 78 61 853).