

Wójt Gminy Perzów ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 28/46 w miejscowości Perzów**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Perzów**, oznaczona geodezyjnie, w **obrębie Perzów** jako **działka** o numerze ewidencyjnym **28/46** i powierzchni **0,1219 ha**, w tym: grunty orne RV – 0,1219 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych. Działka obecnie stanowi grunt nieużytkowany.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w Perzowie, oznaczona geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obrębie Perzów, jako działka nr 28/46 – w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/68//82 GRN w Perzowie z dnia 20.12.1982 roku położona jest w terenach o przeznaczeniu: projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-symbol 1.52.MN/99 oraz tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora-symbol 1.51.UR/99. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **12 lutego 2018 roku (poniedziałek) o godz. 9:30** w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę **28.000,00 zł (netto)** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100). Do wartości uzyskanej wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2.800,00 zł**. Wadium należy wpłacić **przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do poniedziałku dnia 6 lutego 2018 r. w treści wpisując „wadium; działka nr 28/46 w Perzowie”**.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.

8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 6 (tel. 62 78 61 853).

mgr Dariusz Fron