

**Wójt Gminy Perzów ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 28/45 w miejscowości Perzów**

1. UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 28/45, tj. właścicieli działek ewidencyjnych numer 28/44, 29/6, 28/6.

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Perzów**, Działka gruntowa nr 28/45 w Perzowie o powierzchni 0,1093 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV – 0,1093 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych, za posesją numer 125. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Obecnie stanowi ona grunt nieużytkowany.

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w Perzowie, oznaczona geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obręb Perzów, jako działka nr 28/45 –w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/68//82 GRN w Perzowie z dnia 20.12.1982 roku położona jest w terenach o przeznaczeniu: projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-symbol 1.52.MN/99 oraz tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora-symbol 1.51.UR/99. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Aby zostać zakwalifikowanym do przetargu należy spełnić wszystkie poniższe kryteria:

- 1) być właścicielem choć jednej działki sąsiadujących z działek ewidencyjnych o numerze 28/44, 29/6 albo 28/6 (obręb Perzów),
- 2) złożyć pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt. 3,
- 3) wpłacić wadium, o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 07.02.2018 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie udostępniona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Miejsce wywieszenia listy: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78 (parter).

4. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARDU

Do dnia 06.02.2018 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu. Wzór oświadczenia stanowi: Załącznik nr 1.

5. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu przetargu.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

6. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Perzowie, nr konta **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w SBL Kępno/Oddz. Perzów najpóźniej do dnia **06.02.2018 r.** Tytuł przelewu: „Perzów, działka numer 28/45”. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Perzowie w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa, o którym mowa w pkt. 3.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w poniedziałek 12 lutego 2018 roku o godz. 9:15 w sali numer 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie.

8. WARUNKI PRZETARGU

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują. Wzór oświadczenia stanowi: Załącznik nr 2.

Uczestnik przetargu (właściciel lub jeden ze współwłaścicieli) winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika musi przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. INFORMACJE DODATKOWE

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Perzów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Perzów.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Z dokumentacją można zapoznać się oraz szczegółowe informacje na temat przetargu uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie, pokój nr 6 w godz. pracy Urzędu, tel. (062) 78 61 853.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Perzów.

WÓJT
mgr Danuta Froń

Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o uczestnictwie w przetargu
- 2) Wzór oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz akceptacji warunków przetargu