

**UCHWAŁA NR XXXV/172/2017
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

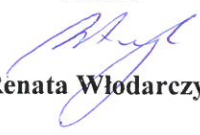
Na podstawie art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz.2147; ze zm.) i § 7 pkt 1 oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej działkę numer 413/1 o powierzchni 0,1265 ha zapisanej w księdze wieczystej KW numer KZ1E/00050776/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie, stanowiącej własność Gminy Perzów, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Perzów


Renata Włodarczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/172/2017

Rady Gminy Perzów

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Dzierżawca nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej działkę numer 413/1 o powierzchni 0,1265 ha zapisanej w księdze wieczystej KW numer KZ1E/00050776/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie złożył wniosek z prośbą o jej wydzierżawienie na okres 15 lat.

Dzierżawca prowadzi rozbudowę ośrodka zdrowia a przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą jego własność, znajdującą się w sąsiedztwie drogi powiatowej o dużym natężeniu ruchu. W związku z powyższym planuje się zagospodarowanie działki numer 413/1 jako utwardzonego placu przeznaczonego do parkowania samochodów osobowych, w tym osób niepełnosprawnych. Takie rozwiązanie znacznie poprawi bezpieczeństwo pacjentów oraz innych uczestników ruchu drogowego w okolicy ośrodka zdrowia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów zamierza w trybie bezprzetargowym zawrzeć umowę dzierżawy na działkę o numerze ewidencyjnym 413/1 o powierzchni 0,1265 ha położoną w Perzowie.

Przepisy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i § 9 pkt 1 uchwały Rady Gminy Perzów przytoczonej w podstawie prawnej uchwały stanowią, że zgoda Rady Gminy wymagana jest w razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy na działkę numer 413/1 położoną w Perzowie zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym umowa dzierżawy na okres 15 lat to jest od 01.01.2018. do 31.12.2032.

WÓJT
mgr Dariusz Frón