

Wójta Gminy Perzów

z dnia 2 listopada 2017 roku

**w sprawie zbycia, z zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów
nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Trębaczów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.1 i art. 40, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 3468), zarządzam :

§1

Zbyć, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Trębaczów**, stanowiącą **działkę nr 680/4 o powierzchni 0,4564 ha**, zapisaną w księdze wieczystej KZ1E/00039797/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), Wójt Gminy Perzów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Trębaczów**, oznaczona geodezyjnie, w **obrębie Trębaczów** jako **działka** o numerze ewidencyjnym **680/4** i powierzchni **0,4564 ha**, w tym: grunty orne RIIB - 0,1389 ha oraz łąki ŁIII - 0,3175 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1W/00039797/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Perzów.

Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866743 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. Po stronie zachodniej działka sąsiaduje z wielorodzinnym blokiem z pomieszczeniami przedszkola. Po północnej stronie występuje zabudowa mieszkaniowo – gospodarcza. Pozostałe sąsiedztwo stanowią pola uprawne i łąki.

2. Obciążenia i zobowiązania.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Gmina Perzów nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu, na którym nieruchomość jest położona. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012 roku nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Warunków zabudowy dla tej działki nie wydano. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość potencjalnie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej lub na inne cele budowlane po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości.

Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **33 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości do przetargu zostanie podana w odrębnym ogłoszeniu.

5. Forma sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Termin, miejsce, warunki i forma przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Uwagi:

Z uwagi na rolniczy charakter nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016, poz. 2052 ze zm.). Zgodnie z przepisami ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.