

**UCHWAŁA NR XXXIII/157/2017
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów
w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716; ze zmianami) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie gminy Perzów wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych w uchwale, stanowiące pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L nr 352 z dn. 24.12.2013 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808; ze zmianami)

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowanych lub dobudowanych na terenie Gminy Perzów budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywanych w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
- 2) nowo nabytych budynków lub ich części na terenie Gminy Perzów, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywanych w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w stosunku do których przed dniem nabycia istniał obowiązek podatkowy.

2. Za nowo wybudowane lub dobudowane budynki uważa się budynki, których budowa lub rozbudowa została zakończona po dniu 31 grudnia 2015 r.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 uchwały, przysługuje na okres dwóch lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 uchwały, przysługuje na okres jednego roku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zostało złożone pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy.

§ 4. 1. Pomoc de minimis przewidziana w uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów – 100 tys. euro brutto.

2. Dopuszczalne jest udzielenie przedsiębiorcy pomocy de minimis w części, która nie spowodowałaby przekroczenia pułapu 200 tys. euro (w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro) także wówczas, gdyby cała kwota, o którą wnioskuje przedsiębiorca miałyby ten pułap przekroczyć.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę nie później niż w terminie do 12 miesięcy od daty oddania do użytku zrealizowanej inwestycji - według załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie dokumentu potwierdzającego udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanych lub dobudowanych części budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) złożenie zobowiązania o utrzymaniu nowo powstałych budynków lub ich części przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakończenia inwestycji – według załącznika nr 2 do uchwały,
- 4) złożenie oświadczenia o wykorzystywaniu w całości przedmiotów opodatkowania, których dotyczy zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy – według załącznika nr 4 do uchwały,
- 5) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) wypełnienie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311; ze zmianami),
- 7) złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu - według załącznika nr 5 do uchwały.

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę nie później niż w terminie do 12 miesięcy od daty nabycia budynków lub ich części - według załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) złożenie zobowiązania o utrzymaniu nowo nabytych budynków lub ich części przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakupu – według załącznika nr 3 do uchwały,
- 4) złożenie oświadczenia o wykorzystywaniu w całości przedmiotów opodatkowania, których dotyczy zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy – według załącznika nr 4 do uchwały,
- 5) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) wypełnienie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311; ze zmianami),
- 7) złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu - według załącznika nr 5 do uchwały.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

2. Organ podatkowy zastrzega sobie prawo kontroli przedsiębiorców w zakresie spełniania warunków określonych w uchwale.

§ 8. Prawo do zwolnień o których mowa w § 2 uchwały, wygasa z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Perzów.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 2, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

6. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 5 ust.1, pkt 3 lub nie utrzyma nowo nabytych budynków lub ich części przez okres, o którym mowa w § 6 ust.1, pkt 3 wówczas stosuje się zapisy ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia tut. organu podatkowego lub powzięcia informacji przez ten organ o utracie prawa do zwolnienia.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53. poz. 311; ze zmianami),
- 3) oświadczenia o wykorzystywaniu w całości przedmiotów opodatkowania, których dotyczy zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy – według załącznika nr 4 do uchwały,
- 4) oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu – według załącznika nr 5 do uchwały.

§ 11. Organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis. Wartość pomocy de minimis wyrażona jest w kwocie pieniężnej w przeliczeniu na euro według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 12. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od daty jej przyznania.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych uchwałą w określeniu zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L nr 352 z dn. 24.12.2013 r.)

§ 14. Traci moc uchwała Nr X/38/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 4748).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Perzów


Renata Włodarczyk

**Zgłoszenie zamiaru korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis
na podstawie uchwały nr XXXIII/157/2017 Rady Gminy Perzów z dnia 14 września 2017 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów
w ramach pomocy de minimis.**

1/ Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ⁽¹⁾ uchwały o której mowa zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2/ Informacja o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym	
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwe skreślić):	
☐ osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	
☐ spółka cywilna	
☐ spółka jawna	
☐ spółka partnerska	
☐ spółka komandytowa	
☐ spółka komandytowo-akcyjna	
☐ spółdzielnia	
☐ spółka z o.o	
☐ spółka akcyjna	
☐ inna forma prawna (jaka?)	
NIP lub PESEL	
REGON	
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Gmina	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)	
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	

1) Niepotrzebne skreślić.

2/ Charakterystyka przedsiębiorcy

a/ rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej

.....

b/ profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynków zbytu, metod sprzedaży

.....
.....
.....
.....
.....
.....

c/ sytuacja finansowa (należy uwzględnić czy przedsiębiorstwo znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. stan upadłości lub likwidacji)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3/ Wielkość i adresy nowo wybudowanych lub dobudowanych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywanych w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2, ust.1 pkt 1).

L.p	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia w m ²	Data zakończenia inwestycji	Numer ewidencyjny budynku

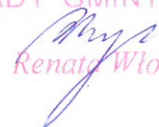
4/ Wielkość i adresy nowo nabytych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywanych przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w stosunku do których przed dniem nabycia istniał obowiązek podatkowy (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2, ust.1 pkt 2).

L.p	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia w m ²	Data nabycia	Numer ewidencyjny budynku

.....
miejscowość i data złożenia wniosku

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW


Renata Włodarczyk

Perzów, dnia

.....
/imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy/

ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1, pkt 3, Uchwały Nr XXXIII/157/2017 Rady Gminy Perzów z dnia 14 września 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis oświadczam, iż

- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
podpis osoby upoważnionej

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW

Renata Włodarczyk

Perzów, dnia

.....
/imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy/

ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust.1, pkt 3, Uchwały Nr XXXIII/157/2017 Rady Gminy Perzów z dnia 14 września 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis oświadczam, iż

- zobowiązuję się do utrzymania nowo nabytych budynków lub ich części na terenie Gminy przez co najmniej 5 lat od dnia nabycia.

.....
podpis osoby upoważnionej

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW

Renata Włodarczyk
Renata Włodarczyk

Perzów, dnia.....

.....
/imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy/

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4, § 6 ust. 1 pkt 4 ⁽¹⁾, Uchwały Nr XXXIII/157/2017 Rady Gminy Perzów z dnia 14 września 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis oświadczam, że przedmioty opodatkowania, których dotyczy zgłoszenie zamiaru korzystania z tej pomocy tj.

.....
.....
wykorzystuję w całości w ramach prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej.

.....
podpis osoby upoważnionej

1) Niepotrzebne skreślić.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW**

Phyl
Renata Włodarczyk

Załącznik Nr 5 do uchwały
Nr XXXIII/157/2017 Rady Gminy Perzów.
z dnia 14 września 2017r.

Perzów, dnia.....

.....
/imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy/

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 7, § 6 ust. 1 pkt 7 ⁽¹⁾, Uchwały Nr XXXIII/157/2017 Rady Gminy Perzów z dnia 14 września 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że na dzień..... nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Perzów z jakiegokolwiek tytułu.

.....
podpis osoby upoważnionej

1) Niepotrzebne skreślić.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PERZÓW

Renata Włodarczyk
Renata Włodarczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY XXXIII/157/2017 RADY GMINY PERZÓW
z dnia 14 września 2017 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów
w ramach pomocy de minimis.

Departament Handlu i Usług w Ministerstwie Rozwoju powołując się na art. 38 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829: ze zm.), zwrócił się z prośbą o wprowadzenie zmian w dotychczasowej Uchwale Nr X/38/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów. Wskazano na nieprawidłowości przepisów prawa miejscowego, które obligują przedsiębiorców ubiegających się o ten rodzaj pomocy do składania wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Zapisy takie są niezgodne z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej, gdyż „...zaświadczenia o wpisie do CEIDG mają formę dokumentu elektronicznego albo wydruku ze strony internetowej CEIDG a organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania zaświadczeń o wpisie w CEIDG”.

Ponadto Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu Uchwałą Nr 16/986/2015 z dnia 19 sierpnia 2015 r. stwierdziła nieważność w części dotychczas obowiązującej uchwały tj. w zakresie zwolnień z których mogłyby korzystać osoby bezrobotne, które po raz pierwszy rozpoczęły działalność gospodarczą na terenie Gminy Perzów. W związku z powyższym zaistniała potrzeba podjęcia nowej uchwały opartej o obowiązujące aktualnie przepisy prawa.

Niniejszy akt prawa miejscowego jest kontynuacją dotychczas obowiązującej uchwały. Zaproponowane w nim rozwiązania nie odbiegają znacząco od poprzednio obowiązujących. Stosując się do powyższych uwag i rozstrzygnięcia oraz mając na uwadze dbałość o przejrzystość uchwały, uściślono zapisy dotyczące budynków lub ich części w stosunku do których, może być udzielona pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Treść projektu uchwały przewidującej udzielanie pomocy de minimis zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 ze zmianami), została zgłoszona Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił zastrzeżeń.

WÓJT
mgr Danuta Fron