

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.40.2017
Wójta Gminy Perzów
z dnia 26 maja 2017 roku

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów mieszkalnych nieruchomości lokalowych wraz z segmentami budynku gospodarczego położonych w miejscowości Ludwiczyn i Perzów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. 2000, nr 80, poz. 903, ze zm.) oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr VII/25/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego 2015, Poz. 3469) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, nieruchomości lokalowej o numerze **2**, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Ludwiczynie 9**, oznaczonej geodezyjnie, w obrębie Miechów jako działka numer 8/66 o powierzchni 0,2326 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/00047153/0 wraz udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu a także segment budynku gospodarczego położony na działce numer 8/63 o powierzchni 0,2008 ha, zapisanym w księdze wieczystej numer KZ1E/00047121/7 wraz udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu.
2. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemy, nieruchomości lokalowej o numerze **4**, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Perzowie 64**, oznaczonej geodezyjnie, w obrębie Perzów jako działka numer 262/1 o powierzchni 0,1800 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/00050373/2 wraz udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu a także segment budynku gospodarczego.
3. Szczegółowy wykaz lokali przeznaczonych do zbycia, o których mowa w ust. 1-3, stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Fron
mgr Danuta Fron

do Zarządzenia Nr Or.0050.40.2017 Wójta Gminy Perzów z dnia 26 maja 2017 roku
w sprawie zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów mieszkalnych nieruchomości lokalowych
wraz z segmentami budynku gospodarczego położonych w miejscowości Ludwiczyn i Perzów

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lokale mieszkalne

Lp.	Miejscowość	Obręb geodezyjny	Nr ewidencyjny gruntu	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu mieszkalnego [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu	Numer księgi wieczystej	Cena	Przeznaczenie działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów	Obciążenia	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa	Uwagi
1	Ludwiczyn	Miechów	8/66	9	2	50,90	614/14188	KZ1E/00047153/0	66.000 zł	brak planu	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	lokal obciążony umową najmu na rzecz wnioskodawcy	nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym	11.07.2017.	osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147, ze zm.) mogą składać wnioski o wykup nieruchomości w drodze pierwszeństwa w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu
2	Perzów	Perzów	262/1	64	4	26,70	408/3968	KZ1E/00050373/2	22.000 zł	brak planu	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	j.w.	nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym	11.07.2017.	j.w.

Segmenty gospodarcze

Lp.	Miejscowość	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny gruntu	Przynależność do budynku i lokalu numer	Powierzchnia segmentu gospodarczego [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku gospodarczego i gruntu	Numer księgi wieczystej	Cena	Przeznaczenie działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów	Obciążenia	Uwagi	Termin złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa	Uwagi
1	Ludwiczyn	Miechów	8/63	9/2	16,50	165/2970	KZ1E/00047121/7	5.700 zł	brak planu	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	lokal obciążony umową najmu na rzecz wnioskodawcy	nieruchomość gruntowa zabudowana wielosegmentowym budynkiem gospodarczym	11.07.2017.	osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147, ze zm.) mogą składać wnioski o wykup nieruchomości w drodze pierwszeństwa w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu
2	Perzów	Perzów	262/1	64/4	14,10	Udział w częściach wspólnych budynku gospodarczego i gruntu zawiera się w udziale 408/3968, wykazanym przy lokalu mieszkalnym	KZ1E/00050373/2	4.800 zł	brak planu	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	j.w.	nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym	11.07.2017.	j.w.