

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.39.2017
Wójta Gminy Perzów
z dnia 23 maja 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Perzów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468 ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Perzów** stanowiącą:

działkę nr 429/42 o powierzchni 0,0145 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 429/34 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.39.2017 Wójta Gminy Perzów z dnia 23 maja 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Perzów

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Perzów	429/42	0,0145	Działka gruntowa nr 429/42 w Perzowie o powierzchni 0,0145 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne RV-0,0145 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Perzowa, na osiedlu domów jednorodzinnych w sąsiedztwie ogródków działkowych i wielorodzinnego bloku. Działka na kształt wydłużonego prostokąta, krótszym bokiem przylegającego do drogi gminnej.	3.500 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	bez przetargu w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn – sprzedaż na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 429/34 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Działka została wydzielona na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, zatem jest przeznaczona jako teren pod budownictwo jednorodzinne.	brak

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 23.05.2017r.

WÓJT
mgr inż. Józef Fróń