

ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO O WARTOŚCI:**

powyżej 30 000 EURO, a poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
Prawo Zamówień Publicznych

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....
Siedziba.....
Nr telefonu/faks.....
nr NIP.....
nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Perzów
63-642 Perzów 78

Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów” w pełnym zakresie za cenę ryczałtową :

Wyszczególnienie:

Perzów

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł
Łącznie cena brutto zł
(słownie:.....)

Słupia pod Bralinem

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł
Łącznie cena brutto zł
(słownie:.....)

Miechów

Cena netto zł
VAT..... % w kwocie: zł

Łącznie cena brutto zł

(słownie:.....)

Domasłów

Cena netto zł

VAT..... % w kwocie: zł

Łącznie cena brutto zł

(słownie:.....)

Wykonanie ogółem zadania będącego przedmiotem przetargu nieograniczonego **ROŚGPK.271.11.2017 z uwzględnieniem wszelkich kosztów**

Łącznie cena netto zł

VAT..... % w kwocie: zł

Łącznie cena brutto zł

(słownie:.....)

Oświadczam, że:

- nie podlegamy wykluczeniu,
- spełniamy warunki udziału w postępowaniu, dotyczące posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności, zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do złożenia szczegółowego kosztorysu
- zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz załączoną dokumentacją i uznajemy za związanych określonymi w nim postanowieniami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
- uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- materiały użyte do realizacji zamówienia będą posiadały wymagane atesty i certyfikaty,
- przyjmujemy 14-dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.
- czujemy się związani z niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.
- jesteśmy świadomi, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tj Dz.U. z 1997r nr88 poz. 553 ze zm.) „ Kto w celu uzyskania dla siebie lub kogoś innego, od banku, jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi(...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę (...) podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia do dnia r.

Okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego (wyrażony w liczbie miesięcy):
..... m-cy

Oświadczam, iż część zamówienia powierzę **podwykonawcom / nie powierzę podwykonawcom***

Powierzę następujący zakres prac podwykonawcom*:

- 1)
- 2)

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:

....., w formie:.....

Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:.....

w formie:.....

Wniesione wadium proszę zwrócić

(podać nazwę banku i nr rachunku bankowego lub w przypadku gwarancji odbiór osobisty lub wskazanie adresu, na który ma być odesłana gwarancja)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

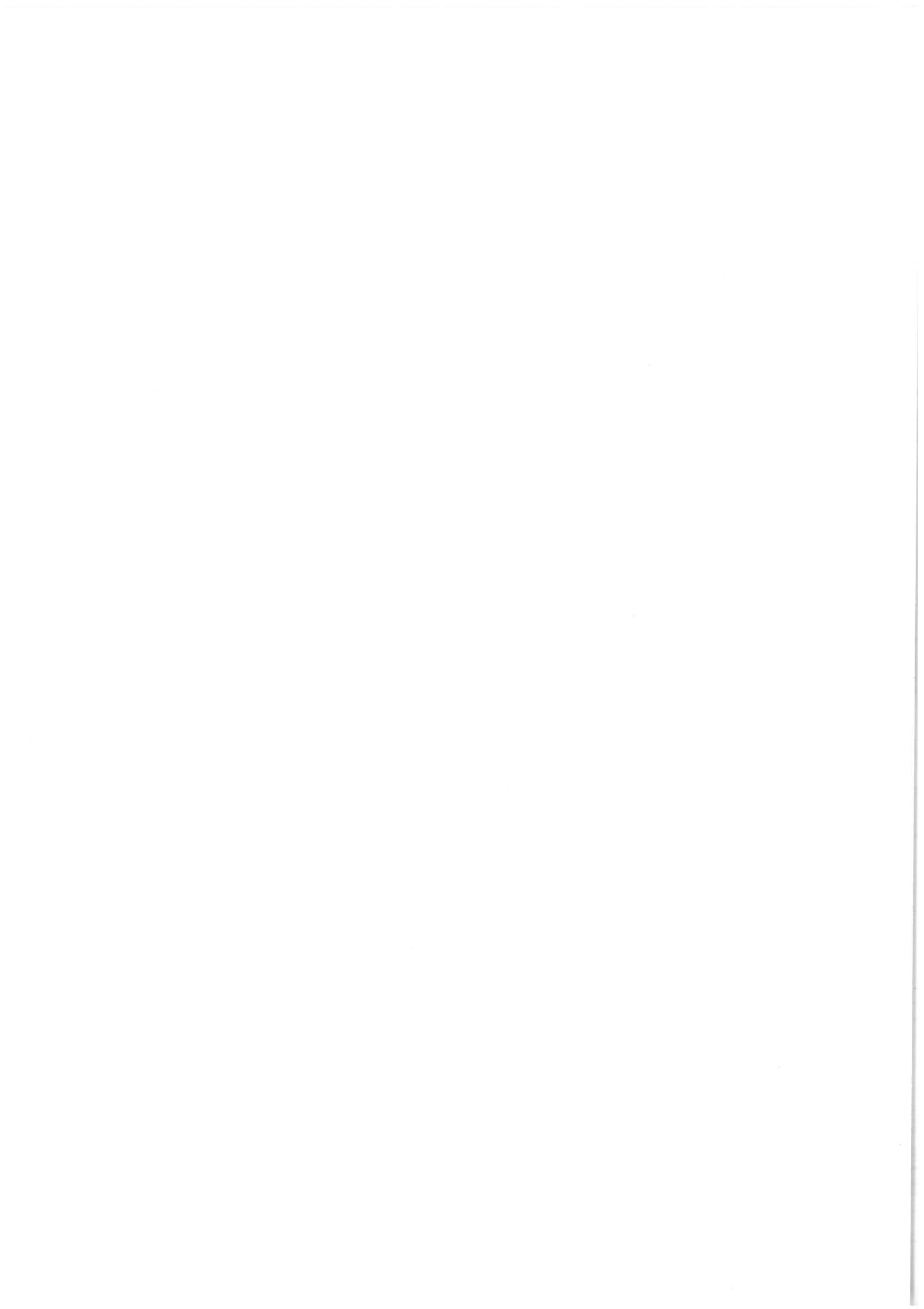
.....

.....od strony..... do strony.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy



ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.)

dla roboty budowlanej pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów”

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 2164 ze. Zm.) oświadczam(y), że firma którą reprezentuję(my) może ubiegać się o udzielenie zamówienia, gdyż:

1. Spełnia warunki udziału w postępowaniu,
2. Posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
3. Dysponuje potencjałem technicznym i zawodowym,
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następujących podmiotów:

.....
w zakresie

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.)

dla roboty budowlanej pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów”.

Niniejszym oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie przesłanki wykluczenia mnie z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-22 oraz art.24 ust 5 ustawy Pzp.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.
(podać pełną nazwę firmy, adres, NIP) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

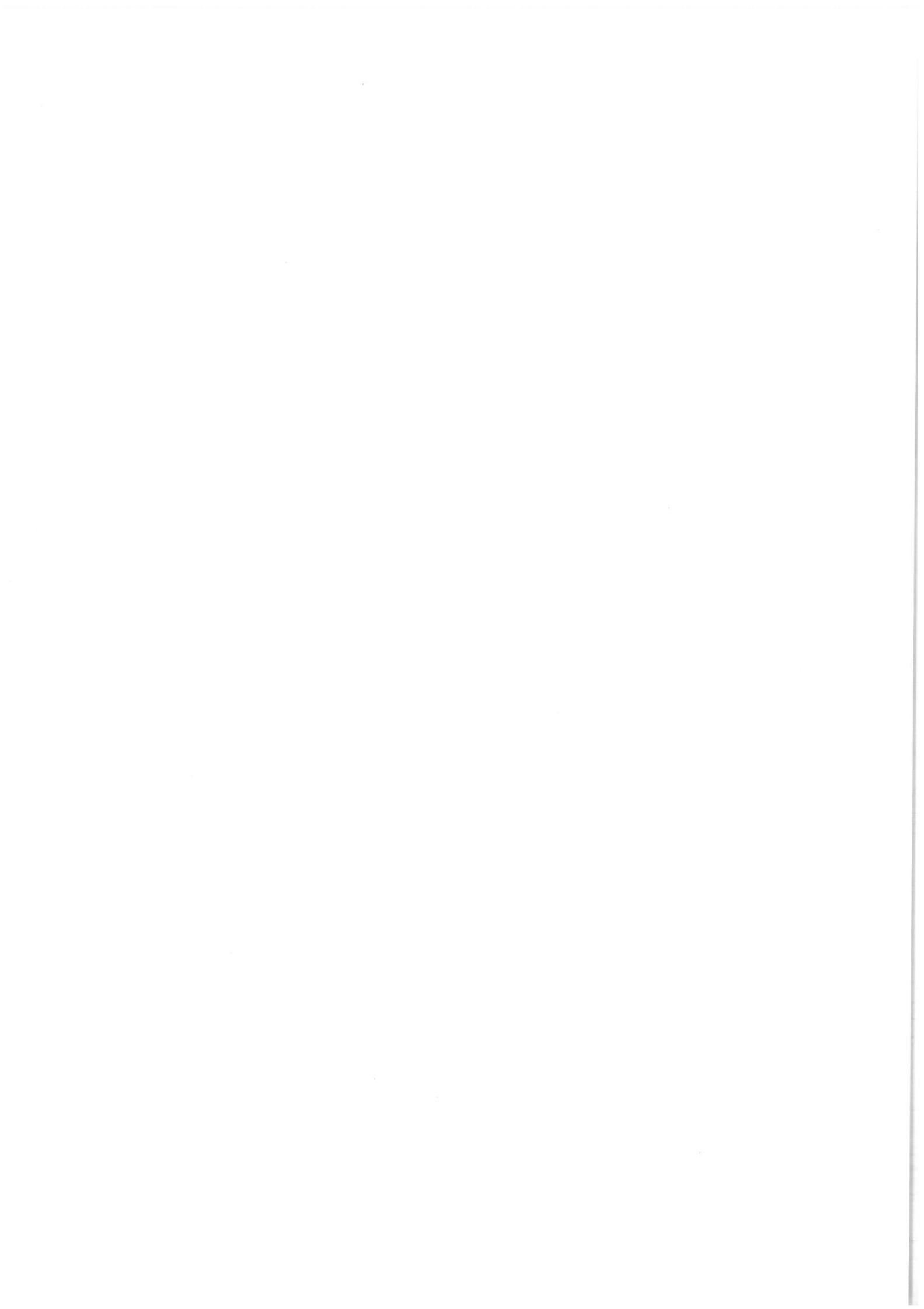
.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że w stosunku do podmiotów, będących podwykonawcą (podać pełną nazwę firmy, adres, NIP) dla niniejszej usługi nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 4 do SIWZ

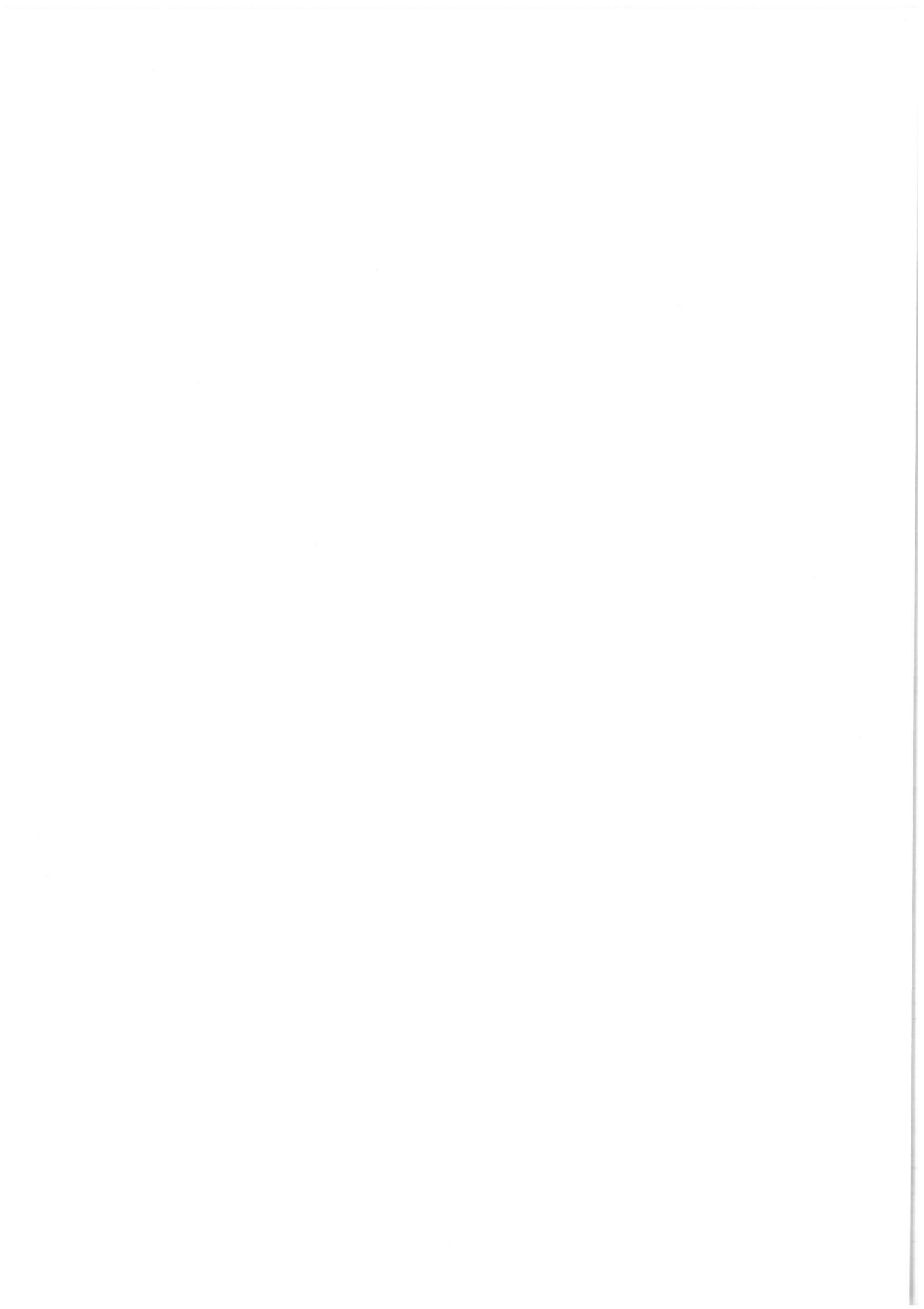
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
W rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50
poz. 331 ze zm.)
dla roboty budowlanej pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów.”

Niniejszym informuję, że należymy / nie należymy* do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) i złożyliśmy/ nie złożyliśmy* odrębną/nej ofertę/y do udziału w tym postępowaniu należąc do tej samej grupy kapitałowej.

*Niepotrzebne skreślić

Wykonawca winien złożyć ww oświadczenie do Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia przekazania – zamieszczenia na stronie internetowej z otwarcia ofert.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



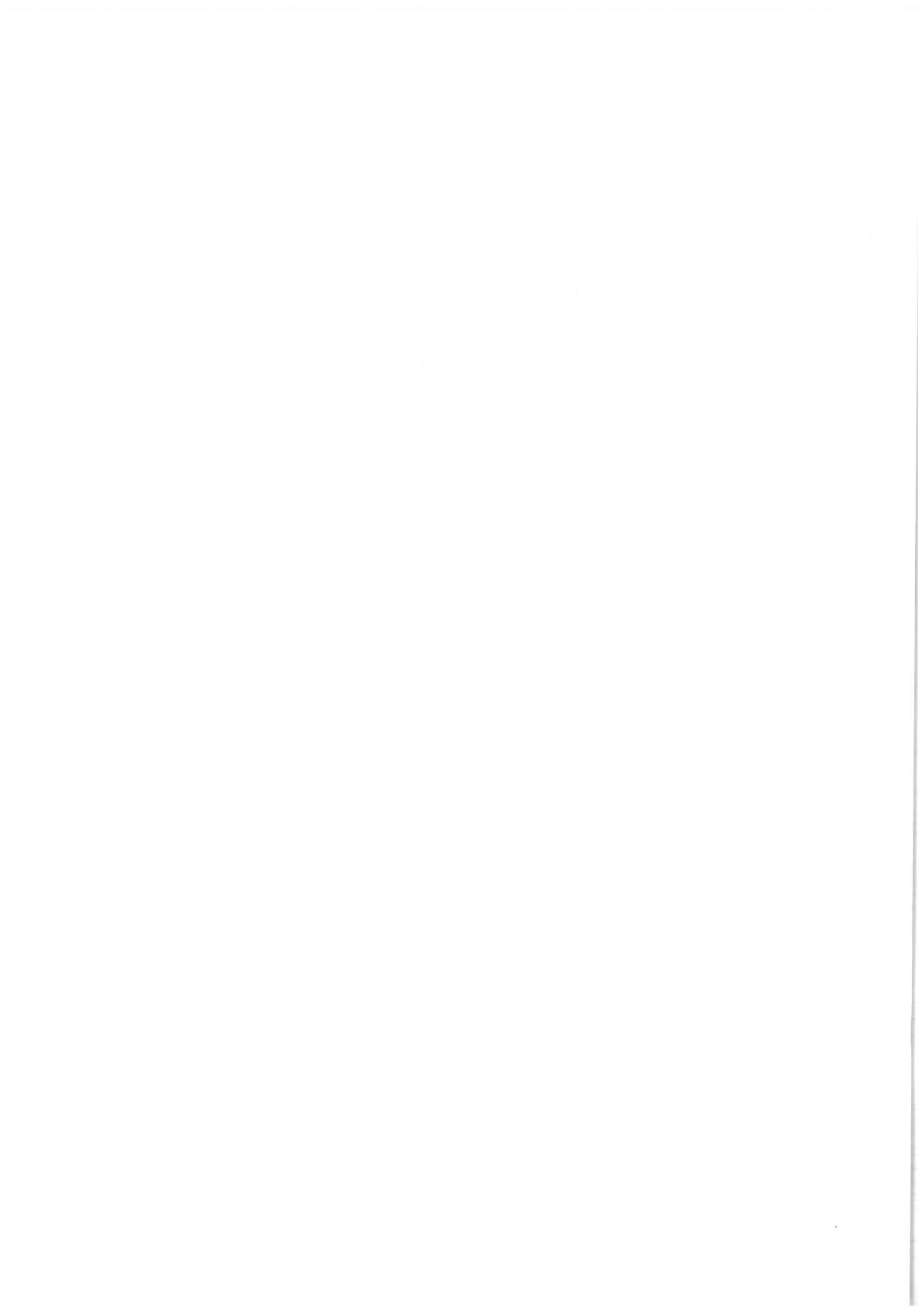
ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA
na robotę budowlaną pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów”**

L.p	Osoba / podmiot	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe	uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania	Forma zatrudnienia
1						
2						
3						
4						

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O UPRAWNIENIACH OSÓB, WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania roboty budowlanej pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów.”

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że osoby biorące udział przy realizacji zamówienia przy pracach polegających na utwardzaniu nawierzchni kostka betonową są zatrudnieni na umowę o pracę.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 7 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT,
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L.p.	Przedmiot zamówienia Zakres rzeczowy	Wartość zamówienia brutto	Podmiot na rzecz którego wykonana została usługa	Termin wykonania zamówienia

Uwaga : Należy załączyć dowody, określające czy usługi zostały wykonane należycie. Dowodami takimi są referencje od podmiotów, na rzecz których były wykonywane wcześniej roboty.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór umowy
UMOWA NR/....

W dniu w Perzowie pomiędzy:

Gminą Perzów (NIP 619-194-50-96) mającą swoją siedzibę w Perzów 78, 63-642 Perzów, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Perzów – Danutę Froń

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Perzów – Marii Poślod

a

z siedzibą w zwaną/ym dalej
“Wykonawcą”, NIP reprezentowaną/ym przez:
została zawarta umowa na „**Budowę infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. , poz. 2164 ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

Zadanie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych w ramach działania, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **pt. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów”**.
2. Przedmiotem umowy jest budowa infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Perzów poprzez budowę czterech miejsc rekreacji i wypoczynku w czterech miejscowościach Gminy : Perzów (działka gruntu nr ew. gr. 436/4), Słupia pod Bralinem (działka gruntu nr ew. gr. 159), Miechów (działka gruntu nr ew. gr. 326) i Domasłów (działka gruntu nr ew. gr. 138/4).
Zakres prac obejmuje dla miejscowości:
 - 1) Perzów: roboty ziemne, utwardzenie nawierzchni ścieżki zabawowej kostką betonową, montaż elementów gier terenowych, montaż ławek i montaż lamp solarnych.
 - 2) Słupia pod Bralinem : roboty ziemne, utwardzenie nawierzchni kostką betonową, montaż elementów placu zabaw, montaż ławek, montaż kosza na śmieci, montaż tablicy informacyjnej.
 - 3) Miechów: roboty ziemne, utwardzenie nawierzchni kostką betonową, montaż elementów placu zabaw, montaż ławek, zamontowanie oświetlenia – lampy solarnej.
 - 4) Domasłów: roboty ziemne, utwardzenie nawierzchni kostką betonową, montaż elementów placu zabaw, montaż ławek, zamontowanie oświetlenia – lampy solarnej.
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją, będącą załącznikiem do umowy, łącznie z doprowadzeniem do należytego stanu terenu prowadzenia robót po ich zakończeniu.
4. Jeżeli nie jest to wyraźnie określone w umowie, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów, wyposażenia i urządzeń oraz realizację wszystkich robót niezbędnych do wykonania w pełni funkcjonalnego, kompletnego przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych w umowie, które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a które Wykonawca składając ofertę winien był przewidzieć, przy dołożeniu należytej staranności.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo kosztorysowa, w tym:
 - 1) dokumentacja technologiczna – przetargowa (opisy techniczne, plany rysunkowe, plany sytuacyjne, rzuty placów zabaw);
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3) przedmiary robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który należy załączyć do oferty. Harmonogram ten przed rozpoczęciem robót powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień do otrzymania pozwolenia na użytkowanie wykonanej sieci oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie **do dnia r.**

§ 2

Termin wykonania:

1. Termin wykonania robót ustala się na okres od daty zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia, z zastrzeżeniem, że roboty budowlane Wykonawca rozpocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Termin wprowadzenia na budowę ustala się do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy tj. na dzień, na podstawie protokołu wprowadzenia, podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę. Nie wprowadzenie Wykonawcy w terminie określonym w zdaniu pierwszym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy. W dniu wprowadzenia na teren budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pozwolenie na budowę, dziennik budowy oraz po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wymienionych w § 15 ust. 1 umowy a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Przerwy w robotach budowlanych muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w dzienniku budowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) dokonania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót,
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zakupione materiały budowlane oraz wykonane i odebrane roboty,

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją projektowo kosztorysową, kosztorysami ofertowymi, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
- 2) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, przy użyciu materiałów i urządzeń określonych w SIWZ oraz dokumentacji technicznej,
- 3) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
- 4) przedkładania uaktualnionego harmonogramu z realizacji robót na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
- 5) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5-ciu dni powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym.
- 6) organizacji, oznaczenia i zabezpieczenia ruchu drogowego w obrębie placu budowy, w uzgodnieniu z administratorem/zarządcą dróg, w tym ewentualnych tymczasowych objazdów i dojazdów do nieruchomości,
- 7) naprawienia na własny koszt wszelkich uszkodzeń urządzeń nadziemnych i podziemnych (przewodów, rurociągów, instalacji itp.), a także chodników i ogrodzeń,
- 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w miejscach bezpiecznych sprzętu, urządzeń pomocniczych, materiałów i odpadów,
- 9) wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy zamówieniem dodatkowym, na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i ich rozliczenia

wg kosztorysu ofertowego wykonawcy.

- 10) zgłaszania zamiaru wykonania robót zamiennych do Zamawiającego i projektanta. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Projektanta.
- 11) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp. I p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a także posiadanie przez Wykonawcę przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 12) wykonania robót z materiałów własnych, pierwszego gatunku i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 290),
- 13) wyznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy wskazanej w Ofercie Wykonawcy, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami,
- 14) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia za żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (**wykonane przez właściwe i niezależne jednostki badawcze**).
- 16) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 18) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
- 19) w ramach oferowanej ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt robót przygotowawczych (np.: geodezyjne wytyczenie projektowanego obiektu w terenie, zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami) oraz ewentualne koszty związane ze składowaniem ziemi z wykopów przeznaczonej do wywózki (w przypadku braku wskazania miejsca złożenia urobku przez Zamawiającego), których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media), a także gwarantuje wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 20) Wykonawca poniesie koszty wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowanie wynikłe w trakcie prac.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile zajądą ku temu przesłanki określone w ustawie Prawo budowlane.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom, przepisom i obowiązującym nakazom wydawanym przez władze państwowe i lokalne odnośnie robót wykonywanych na drogach publicznych
- 23) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy oraz na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, odpowiedzialnej za realizację zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się z warunkami wykonywania robót, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami załączonymi do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w przedmiarach robót pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców *. **Lub W celu**

sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
 - 1).....
 - 2).....
8. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu umów z podwykonawcami, dokona akceptacji umów określonych w ust. 7 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego*.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto zł, plus podatek VAT % w kwocie
Zł, łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: Zł (słownie złotych :.....), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, geodezyjne (wytyczenie w terenie, okazanie granic, pomiar powykonawczy), porządkowe (składowanie i wywóz ziemi, składowanie i wywóz gruzu), zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, zajęcie pasa drogowego i organizację robót na czas prowadzenia prac, koszty wszelkich czynności odbiorowych, rozruchów technologicznych, konserwacji i napraw prowadzonych w okresie gwarancyjnym itp.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. **Zamawiający wskazuje do obsługi w jego imieniu niniejszej umowy Gminę Perzów, 63-642 Perzów 78, NIP 619-194-50-96 i na nią winny być wystawiane faktury przez Wykonawcę.**
6. W przypadku wystąpienia **dodatkowych robót budowlanych**, nie występujących w dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej podstawą do obliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, Zamawiający może zlecić te roboty Wykonawcy w ramach realizacji dodatkowych robót budowlanych. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) cena robocizny R oraz procent kosztów pośrednich Kp i zysku Z zostaną ustalone według danych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
 - 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu według danych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy natomiast materiałów, na które nie określono ceny ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
 - 3) ceny sprzętu ustalone według danych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy natomiast sprzętu, na który nie określono ceny ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnika Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,

- 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
7. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.
9. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac. Zamawiający wymaga czterech sztuk protokołów za każdy nowy obiekt infrastruktury rekreacyjnej osobno.
10. Dopuszcza się zmianę w zakresie wystawienia faktur opisanych w ust. 9 i 10 jeżeli taka zmiana umożliwi Zamawiającemu pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadania i/lub terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia budowy, a w szczególności do uzyskania i złożenia wszelkich niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu dokumentów.
12. Jeżeli konieczność wykonania robót wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.
3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP.....i jest uprawniony do wystawiania faktur.
5. *W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:*
 - 1) Wykonawca składając fakturę częściową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy i Podwykonawcę,
 - 2) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego należności za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopie przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole stanu robót,
 - 3) w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w ust. 5 pkt 2 przez Wykonawcę kserokopii przelewu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z faktury końcowej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w ust. 5 pkt 2,
 - 4) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie przelewów dokonanych na konta Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.
 - 5) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę*.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest równowartość 5% całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 t.j.zł (słownie:.....).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w § 2 ust.4,
 - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
 - 3) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie robót przez okres co najmniej 21 dni,
 - 4) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektor nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Odbiór robót

1. Ustala się, że przedmiotem odbiorów:
 - 1) częściowych – będą dostarczone materiały budowlane lub inne urządzenia oraz roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbiera się wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 podlegających fakturowaniu Wykonawca na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót dokonuje zgłoszenia ich wykonania wpisem w dzienniku budowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, protokoły odbioru technicznego przyłączy dostawców mediów, o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztorys powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane iłoży Zamawiającemu w/w dokumenty najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy. Nie złożenie wskazanych dokumentów skutkować będzie nie rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu złożenia w/w dokumentów i traktowaniem powyższego jako niewykonania robót.
 - 2) nie mniej niż w dniu zakończenia robót,łoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.

5. Ustala się, że Zamawiający na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego – z uwzględnieniem ust. 4 – wyznaczy datę pisemnie i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
6. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale kierowników robót.
7. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w ust. 1, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy, lub kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.
8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole końcowym odbioru robót potwierdzoną opinią inspektorów nadzoru o zakończeniu robót we wskazanym terminie.
10. Wykonawca może wystawić faktury przejściowe i końcową po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych i odpowiednio końcowego zgodnie z zasadami przyjętymi umowie.
11. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie dokumentacja geodezyjna powykonawcza, oraz:
 - 1) kosztorys powykonawczy,
 - 2) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie dla zastosowanych wyrobów i użytych materiałów budowlanych,
 - 3) atesty i certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,
 - 4) wszystkie karty i warunki gwarancji, w tym karta gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego, od której rozpoczyna się bieg gwarancji, uważa się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Warunki gwarancji są opisane kartą gwarancji stanowiącą załącznik do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust.1, 2 w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
2. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Wymagalność kar

Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

Obniżenie wynagrodzenia

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę określoną w § 10 ust. 1 pkt. 3 przy rozliczeniu faktury końcowej.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 13

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
2. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia OK lub równoznacznego potwierdzenia prawidłowego nadania faksu lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub zgłoszeniem drogą elektroniczną z potwierdzeniem otrzymania.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

§ 7

Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

1) Zmian wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 niniejszej umowy, w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 pkt 6 i 7 niniejszej umowy.

2) Zmian terminu realizacji przedmiotu umowy z następujących przyczyn:

a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

-warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

-klęski żywiołowe;

b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. w szczególności:

-odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);

-odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

-niewypały i niewybuchy, zagrożenie tapnięciami, wybuchem;

-wykopiska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SIWZ ;

3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;

4) Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego –konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

5) Innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy:

a) wystąpienie robót dodatkowych kolidujących i uniemożliwiających kontynuowanie robót podstawowych;

b) wystąpienie rażących błędów w dokumentacji uniemożliwiających kontynuowanie robót;

6) Zmiany osobowe

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach,

b) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

7) Zmiany organizacji spełniania świadczenia:

a) zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy;

b) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego;

c) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;

8) Płatności

a) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy;

9) Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - d) Zwiększenie zakresu robót budowlanych bądź zlecenie robót dodatkowych.
 - e) wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
- 10) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- 11) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- 12) Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 13) Zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego,
- 14) Obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 15) Poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 16) Zmiana obowiązujących przepisów,
- 17) Podniesienie wydajności urządzeń,
- 18) Podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 19) Usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 20) Opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego,
- 21) Stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmian,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie:
 - a) kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
 - b) kalkulacji uproszczonej sporządzonej w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień

publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia r. stanowiąca załącznik nr do umowy,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia, stanowiąca załącznik nr do umowy,
- 3) dokumentacja projektowo – kosztorysowa, stanowiąca załącznik nr do umowy,
- 4) harmonogram rzeczowo finansowy, stanowiący załącznik nr do umowy,
- 5) kserokopia polisy ubezpieczeniowej – stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy
- 6) szczegółowy kosztorys ofertowy – zał. nr do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* zapisy zostaną odpowiednio zastosowane lub wykreślone

ROŚGPK.271.11.2017

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

.....
.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

KARTA GWARANCYJNA

1. Zamawiający.....

2. Wykonawca.....

3. Umowa (nr, z dnia).....

4. Przedmiot umowy:.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień.....miesiąc.....rok.....

7. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują np. powodzie, huragany, gwałtowne burze,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
(udzielający gwarancji jakości)

.....
(przyjmujący gwarancje jakości)

ROŚGPK.271.11.2017

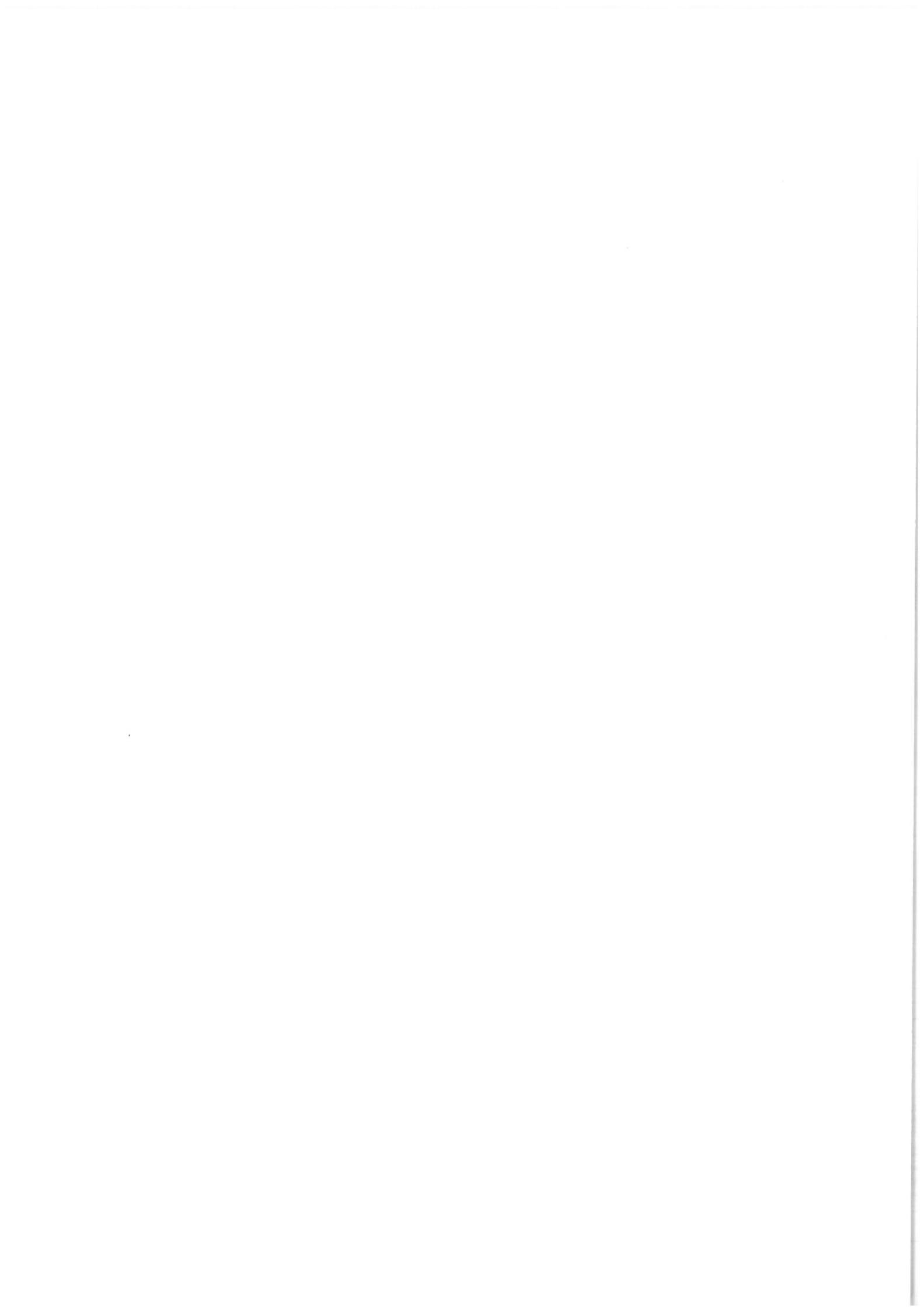
Załącznik nr 9 do SIWZ

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)**

1.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
	Podstawa do dysponowania	
2.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
	Podstawa do dysponowania	

* powtórzyć tabelę w razie konieczności

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



ROŚGPK.271.11.2017

załącznik nr 10 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

**Oświadczenie na temat
wielkości rocznego obrotu i średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy**

Oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat wielkość średniego rocznego zatrudnienia w

.....
nazwa Wykonawcy
wynosiła osób.

a roczny obrót w okresie ostatnich trzech lat wyniósłzł.

.....
*(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

