

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.) i par. 8 ust. 1 Uchwały nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. 2015 Poz. 3468 ogłoszony 27 maja 2015 roku)

Wójt Gminy Perzów
ogłasza
przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Lp.	ADRES	POWIERZCHNIA	STAWKA WYWOŁAWCZA	PRZEZNACZENIE	TREMIN PRZETARGU	UWAGI
1	Domasłów 79	75,45 m ²	4,00 zł/m ² netto	Lokal użytkowy położony jest na parterze świetlicy wiejskiej (wspólne wejście do budynku), przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej i nieszkodliwej dla mieszkańców (usługowej lub handlowej).	27.03.2017. (poniedziałek) godz. 10:00	brak uwag

1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji stawki miesięcznego czynszu netto za 1 m², w Gminnym Ośrodku Kultury w Perzowie, dnia **27 marca 2017 roku (poniedziałek)**, sala nr 5. Wygra uczestnik, który zgłosi najwyższą stawkę czynszu.

2. Wadium w kwocie **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **21 marca 2017 roku (wtorek)** na konto Gminy Perzów w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie Oddział w Perzowie nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w treści wpisując „**przetarg na najem lokalu użytkowego ... (adres lokalu) ...**”.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrywa zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Niezawarcie umowy najmu przez zwycięzcę licytacji w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

4. Wartość pierwszego czynszu wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy najmu, niedotrzymanie terminu wpłaty lub nie przystąpienie do zawarcia umowy spowoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się **podatek VAT** wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca obowiązany jest do uiszczenia opłat eksploatacyjnych (w tym opłatę za centralne ogrzewanie) oraz podatku od nieruchomości.

Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie oraz pod nr telefonu: 62 78 61 853.

Perzów, 17.02.2017 r.

Z up. WÓJTA
mgr Weronika Urbaniak
Zastępca Wójta