



PO.SGZ.PR.4243.203.1.2016.KI

ODDZIAŁ TERENOWY ANR W POZNANIU

ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości
położonych w obrębie Trębaczów, gmina Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie,
w dniu 21.02.2017 roku o godz. 9.00

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491, zwana dalej „u.g.n.r.”) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazami podanymi do publicznej wiadomości w dniach 09.11.2016r. i 07.12.2016r.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości rolne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1 – część I działki nr 743, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 18,0000 ha,
w tym: RIIB- 1,3800 ha, RIVa- 8,1200 ha, RIVb- 8,5000 ha (arkusz mapy 2), KW- brak.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 101 dt pszenicy

Wadium wynosi: 3.200,00 zł

Przetarg nr 2 – część II działki nr 743, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 19,0000 ha, w tym:
RIVb- 1,4800 ha, RV- 10,0000 ha, RVI- 4,9438 ha, LIV- 0,5365 ha, LV- 1,9997 ha, W- 0,0400 ha (arkusz mapy 2), KW- brak.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 32 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.000,00 zł

Przetarg nr 3 – część III działki nr 743, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 17,7000 ha, w tym:
RIVb- 1,0000 ha, RV- 15,9050 ha, RVI- 0,3810 ha, LV- 0,4140 ha (arkusz mapy 2), KW- brak.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 37 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.100,00 zł

Przetarg nr 4 – część I działki nr 747/5, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 27, 8860 ha, w tym: LIV- 5,0678 ha, LV- 13,0833 ha, LVI- 4,5000 ha, Lz- LIV- 0,1642 ha, Lz- LV- 2,2778 ha, Ls- 0,6129 ha, N- 2,0000 ha, W- 0,1800 ha (arkusz mapy 2), zapisana w KW nr KZIE/00000150/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Dojazd do działki przez działkę 747/3.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 37 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.100, 00 zł

Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w Agencji, każdego roku odrębnie, w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.

Przetarg nr 5 – część II działki nr 747/5, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 25,8377 ha, w tym: RIVa- 3,6518 ha, LIV- 10,0000 ha, LV- 4,0250 ha, LVI- 5,5040 ha, Lz-LVI- 0,8261 ha, N- 1,5749 ha, W-

0,2559 ha (arkusz mapy 2) zapisana w KW nr KZ1E/00000150/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Dojazd do działki przez działkę 747/3 oraz część I działki 747/5.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 71 dt pszenicy

Wadium wynosi: 2.300,00 zł

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491, zwana dalej „u.g.n.r.”) w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm. zwana dalej „u.k.u.r.”) zamierzającymi powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki. Są to osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych razem z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 u.k.u.r. oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.z 2012 r., poz. 109),
- 3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 4/ prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo (tzn. pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 u.k.u.r. Wymóg ten nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat),
- 5/ mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków:

- 1/ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów u.g.n.r. [druk – wzór 1],
- 2/ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [druk - wzór 2],
- 3/ oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie, poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta – oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne [druk - wzór 3],
- 4/ oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 u.k.u.r., wraz z uwierzytelnioną kopią odpowiednich dokumentów - składa każda osoba, bez względu na wiek i okres prowadzenia gospodarstwa [druk - wzór 4],
- 5/ dowód potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy winno zawierać informację od kiedy uczestnik przetargu zameldowany jest na pobyt stały).

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa powyżej (oświadczenia na drukach: wzór 1, wzór 2, wzór 3, wzór 4) oraz zaświadczenia o zameldowaniu powinny

być aktualne - wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed dniem złożenia dokumentów do przetargu.

Druki ww. oświadczeń opublikowane są na stronie internetowej www.anr.gov.pl (zakładka DZIERŻAWA/Przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych). Można je też uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach – Pardalin 1A.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które **zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte**, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2/ jako właściciel nieruchomości nabytych kiedykolwiek z Zasobu naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży zawierającej zobowiązania określone w art. 29 a ust. 1 pkt 1, 2, lub 3 u.g.n.r.
- 3/ w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U z 2014 r., poz. 94 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2/ włada lub władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd pkt 1 u.g.n.r. Agencja zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę oraz
- 2) poszczególne przetargi zorganizowano w celu dzierżawy:
 - a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
 - b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednej miejscowości.

Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada kolejności Przetargów.

- III.** Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **terminowe złożenie dokumentów** określonych powyżej w pkt. I potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu. Dokumenty te należy złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach **do dnia 31.01.2017r. godz. 13⁰⁰**, w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej/rolnych, Przetarg nr - działka/i numer o powierzchniha, obręb, gmina**”. Na każdy przetarg należy złożyć odrębną kopertę z dokumentami.

Listy osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostaną wywieszone w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach, w dniu 02.02.2017 r.

W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona **lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** z zaznaczeniem brakujących dokumentów.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie **do dnia 08.02.2017 r. do godz. 13⁰⁰**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach, złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem:

„**Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej/rolnych, Przetarg nr ... - działka/i numer o powierzchni ha, obręb, gmina**”. Na każdy przetarg należy złożyć odrębną kopertę z brakującymi dokumentami.

Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona w dniu 09.02.2017. r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach.

IV. Osoby, które w terminach i miejscu wskazanych w pkt III nie złożą wymaganych dokumentów określonych w pkt. I potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO UDZIAŁU W PRZETARGU POWINNY:

- A. **Wpłacić wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej do dnia 17.02.2017 r. Decyduje wpływ środków na konto ANR.
W tytule należy podać: „wadium w przetargu na dzierżawę – Przetarg nr ... -działka/i nr..., ob., gm.”.
- B. **ZŁOŻYĆ PISEMNĄ OFERTĘ:**
- W DNIU 20.02.2017 ROKU, W GODZINACH OD 10⁰⁰ DO 14⁰⁰
 - W KANCELARII NOTARIALNEJ KINGA HOPPE-JACKOWSKA, UL. KALISKA 27, 63-400 OSTRÓW WLKP.
 - W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE ZAADRESOWANEJ NA ANR OT POZNAŃ, SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM, PRZYGODZICE – PARDALIN 1A, 63-421 PRZYGODZICE, Z DOPISKIEM NA KOPERCIE:
„OFERTA DZIERŻAWY, PRZETARG NR ... - DZIAŁKA NR, OB., GM.”.

NA KAŻDY PRZETARG NALEŻY ZŁOŻYĆ ODREBNĄ OFERTĘ.

KOSZTY NOTARIALNE ZA ZŁOŻENIE OFERTY U NOTARIUSZA PONOSI OFERENT.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Podstawowe dane o oferencie – imię, nazwisko, PESEL, adres oferenta, stan cywilny, ustrój w małżeństwie (majątek wspólny, rozdzielność majątkowa).
2. Oświadczenie oferenta, że akceptuje ustaloną wysokość czynszu dzierżawnego podaną w ogłoszeniu.
3. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu projektu umowy dzierżawy.
4. Koncepcję prowadzenia działalności rolniczej na wydierżawianej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności, potwierdzonej załączonymi oświadczeniami i/lub dokumentami w tym: oświadczenia dotyczącego posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, oświadczenia o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku, zaświadczenia o dochodowości gospodarstwa (ew. zaświadczenia o zarobkach), opinii banku prowadzącego rachunek i kredytującego (w tym dotyczącej wysokości zaciągniętych zobowiązań, ich zabezpieczenia i terminowości spłat).
5. Propozycję zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego za 15-miesięczny okres dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za 6 miesięcy (w co najmniej jednej z form: gwarancja bankowa, blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wydierżawiającego, hipoteka na nieruchomości, kaucja).
6. Oświadczenie oferenta w sprawie znajomości przepisów dotyczących przepadku wadium na rzecz Agencji.
7. Oświadczenie oferenta o wspólnym przystąpieniu do zawarcia umowy przez małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym panuje ustawowa wspólność majątkowa. W przypadku, gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej i ofertę składa tylko jeden z małżonków, warunkiem zawarcia umowy z kandydatem na Dzierżawcę będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających istnienie rozdzielności (umowa notarialna lub wyrok sądowy).

8. Oświadczenie oferenta o odległości jego gospodarstwa rolnego od wydierżawianej nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, mierzonej w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne (UR), wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oferenta przystępującego do przetargu (należy podać obręb i numer działki od której odległość została podana), do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawianej do przetargu (odległość mierzona jest w kilometrach (km), do trzech miejsc po przecinku).
9. Oświadczenie oferenta o powierzchni nieruchomości rolnych nabytych lub wydierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powierzchnie gruntów nabytych i dzierżawionych należy podać osobno). W przypadku nienabycia i niedzierżawienia gruntów z ZWRSP należy złożyć oświadczenie o braku nabycia i dzierżawienia nieruchomości Zasobu.
10. Informację wydaną lub potwierdzoną przez biuro powiatowe ARiMR odnośnie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP] w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych (UR), wg średniorocznej obsady za poprzedni rok, a przy braku możliwości jej określenia – wg stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. W przypadku braku prowadzenia ewidencji danego gatunku zwierząt przez ARiMR - oświadczenie oferenta o liczbie zwierząt danego gatunku w jego gospodarstwie.
Gdy oferent nie prowadzi produkcji zwierzęcej to składa oświadczenie o braku hodowli zwierząt w jego gospodarstwie.
11. Kopię dokumentu potwierdzającego wiek oferenta, tj. dokumentu zawierającego numer PESEL lub datę urodzenia.
12. oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego. Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, a także będących przedmiotem współposiadania samoistnego i współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
13. Dowód wpłaty wadium.

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Wymagane przez Agencję oświadczenia stanowią odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelny, własnoręczny i oryginalny podpis .

Wszystkie wymagane przez Agencję oświadczenia mogą być zawarte w ofercie lub stanowić odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelny, własnoręczny i oryginalny podpis (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane)

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu,
- osoba, która złożyła ofertę nie wniosła wadium,
- nie zawiera danych - dokumentów i/lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 1 do 13
- złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- oferent nie zaakceptował ustalonej wysokości czynszu dzierżawnego podanego w ogłoszeniu.

KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Odległość gospodarstwa rolnego oferenta od wydierżawianej nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (0 - 30 punktów).
Pomiaru dokonuje się w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne (UR), wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego rolnika

przystępującego do przetargu, do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawianej do przetargu. Odległość mierzona jest w kilometrach (km), do trzech miejsc po przecinku. Gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawianą do przetargu nieruchomością Zasobu to oferent otrzymuje za to kryterium maksymalną liczbę 30 punktów. Zero punktów otrzymują rolnicy, których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu o co najmniej 25 km. W pozostałych przypadkach uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty. Oferent który wygra przetarg, przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć kopię dokumentu potwierdzającego, że działka od której liczył odległość, wchodzi w skład jego gospodarstwa rolnego.

2. Powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wydzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (0 - 30 punktów).

Oferenci którzy na dzień składania oferty nabyli lub są dzierżawcami gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni użytków rolnych równej lub większej niż 3-krotność średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie wielkopolskim (według danych ARiMR za poprzedni rok) – otrzymują zero (0) punktów. Oferenci, którzy nie nabyli, ani nie wydzierżawili gruntów rolnych z Zasobu, otrzymują maksymalną liczbę 30 punktów.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie (obejmującej również powierzchnię nabytych a następnie zbytych przez oferenta).

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta (0 - 20 punktów).

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP] w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych, według średniorocznej obsady za poprzedni rok, a przy braku możliwości jej określenia – wg stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. Informacja w zakresie obsady powinna być wydana lub potwierdzona przez biuro powiatowe ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję). W pozostałych przypadkach, zostanie przyjęte oświadczenie rolnika o liczbie zwierząt danego gatunku i dokonane zostaną odpowiednie przeliczenia. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku braku produkcji zwierzęcej, oferent za to kryterium otrzymuje zero (0) punktów.

4. Młody rolnik (0 lub 25 punktów).

Za „młodego rolnika” uważa się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu w prasie nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat. Za to kryterium, punkty są przyznawane na zasadzie: oferent „spełnia wymóg” – otrzymuje maksymalną liczbę punktów; „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) punktów.

5. Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika (0 – 25 punktów).

Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika podawana jest na dzień składania oferty. Przy ocenie ofert przyjmuje się: powierzchnię preferowaną (Pp) na poziomie 3 - krotności średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie wielkopolskim (wg danych ARiMR za poprzedni rok);

powierzchnię największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$; P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu wyrażona w hektarach użytków rolnych).

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy których powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej, pomniejszonej o powierzchnię nieruchomości wystawianą do przetargu ($P_p - P$).

Oferty, których powierzchnia użytków rolnych gospodarstwa rodzinnego mieści się w przedziale powyżej powierzchni ($P_p - P$) i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferenci, których powierzchnia gospodarstwa rodzinnego wynosi P_{max} .

W szczególnym przypadku, gdy różnica pomiędzy powierzchnią preferowaną (P_p) a powierzchnią nieruchomości wystawianą do przetargu (P) jest mniejsza niż 1 ha ($P_p - P < 1 \text{ ha}$), zasady punktacji są następujące:

Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty o powierzchni użytków (UR) rolnych gospodarstwa rodzinnego równej 1 ha.

Oferty, których powierzchnia UR gospodarstwa rodzinnego mieści się w przedziale powyżej 1 ha i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Punkty za kryteria 1-3 i 5 będą przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku (z wyjątkiem kryterium nr 1), z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, zgodnie z listą osób ostatecznie zakwalifikowanych wywieszoną na tablicy ogłoszeń w dniu 09.02.2017 roku, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie, miejscu i w formie podanej w niniejszym ogłoszeniu oraz złożą ofertę w sposób określony powyżej i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 5) Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może:
 - przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
- 6) O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.

Przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości rolnych zostaną przeprowadzone w dniu 21.02.2017r. o godz. 9.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach – Pardalin 1 A, 63-421 Przygodzice.

Wadium podlega zwrotowi:

- 1) niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- 2) niezwłocznie po zamknięciu przetargu:
 - oferentom, którzy nie wygrali przetargu
 - wszystkim oferentom, gdy przetarg nie został rozstrzygnięty
- 3) niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy przez oferentów, którzy wygrali przetarg

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) oferentowi, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 2) jeżeli żaden z oferentów nie zaakceptuje ustalonej wysokości czynszu dzierżawnego podanego w ogłoszeniu.

Dla zabezpieczenia zapłaty 15- miesięcznego czynszu dzierżawnego i odsetek ustawowych za 6 miesięcy od czynszu rocznego, na wypadek braku zapłaty w okresie 3-miesięcznego wypowiedzenia, wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia w co najmniej jednej z niżej wymienionych form:

- gwarancja bankowa,
- blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wyzierżawiającego,
- hipoteka na nieruchomości,
- kaucja.

Ponadto zobowiązany będzie do przedłożenia **dwóch weksli własnych in blanco** wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz **jednego weksla in blanco** wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

W przypadku, gdy podany w ogłoszeniu roczny czynsz dzierżawny przekracza równowartość 150 dt pszenicy, wymagane będzie przedłożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c.

Zaakceptowanie przez Agencję zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać, po wcześniejszym uzgodnieniu z SZGZ Przygodzice, pod numerem telefonu 62 737 96 15.

UWAGA: sprostowanie do wykazu nr PO.SGZ.PR.4243.7.21.2016.IJE opublikowanego w Głosie Wielkopolskim w dniu 07.12.2016r., nr wykazu 006957167

Jest: w poz. 1 „Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w Agencji, każdego roku odrębnie, w wysokości 10% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.”

Winno być: w poz. 1 „Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w Agencji, każdego roku odrębnie, w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.”



Pełną treść ogłoszenia o przetargu a także szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym treść projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR Przygodzicach, tel. 62 737 96 15.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Głosie Wielkopolskim, na stronie internetowej www.anr.gov.pl oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach, Urzędzie Gminy Perzów, we właściwym miejscowo sołectwie i właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej.

GŁOS WIELKOPOLSKI 11.01.2017r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 11.01.2017 r.

do dnia 21.02.2017 r.

Imię i nazwisko:

numer PESEL: □□□□□□□□□□

numer dowodu osobistego: □□□□□□□□□□

adres zamieszkania:

□□-□□□

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. 2015.1014 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu;
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.), w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego;

4. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec ANR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec co najmniej jednej z wymienionych instytucji: ANR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych
☐ nie uzyskałem(am) ²	płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

- ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

6. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne^{3, 1} (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorzec 3**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE ROLNIKA INDYWIDUALNEGO

(oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne)

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)
- **O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO W DANEJ GMINIE** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-**OŚWIADCZENIE****Oświadczam, że od -- roku osobiście¹ prowadzę gospodarstwo rolne, w skład****którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ha, położone****w miejscowości(ach)****gminie powiecie woj.****Powierzchnia użytków rolnych² wyżej wymienionej nieruchomości rolnej,**

której jestem: - właścicielem wynosi: ha

- użytkownikiem wieczystym wynosi: ha

- samoistnym posiadaczem wynosi: ha

- dzierżawcą wynosi: ha

Suma użytków rolnych: ha

Miejscowość, data

Podpis

POŚWIADCZAM³że powyższe oświadczenie (imię (imiona) i nazwisko):.....
zgodne jest ze stanem faktycznym......
(PODPIS I PIECZĘĆ)⁴.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat. Wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy, nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r., poz. 1014 j.t. z późn. zm.).

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na dzierżawcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo (z każdej gminy wymienionej w oświadczeniu zawartym we wzorze 2.)

⁴ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)

(Oświadczenie to wraz z kopią odpowiednich dokumentów składa osoba, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r., poz.1014 z późn. zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego **oświadczam**, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiadam wykształcenie:*

☐ **Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy wymienionej w nagłówku *¹.**

A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze to:	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze to:	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego*
A ☐ a) rolnik; ☐ b) ogrodnik; ☐ c) pszczelarz; ☐ d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ f) mechanik maszyn rolniczych; ☐ g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ h) rolnik mechanizator.	☐ a) technik rolnik; ☐ b) technik ogrodnik; ☐ c) technik architektury krajobrazu; ☐ d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; ☐ e) technik hodowca koni; ☐ f) technik pszczelarz; ☐ g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; ☐ i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; ☐ j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; ☐ k) technik agrobiznesu; ☐ l) technik mechanizacji rolnictwa; ☐ m) technik melioracji wodnych; ☐ n) technik inżynierii środowiska i melioracji; ☐ o) technik turystyki wiejskiej; ☐ p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze.	☐ 1) rolnictwo; ☐ 2) ogrodnictwo; ☐ 3) weterynaria; ☐ 4) technika rolnicza i leśna; ☐ 5) zootechnika; ☐ 6) architektura krajobrazu; ☐ 7) rybactwo.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o której mowa w nagłówku w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** — do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów,
- 2) średniego — jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **B** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. 2010 Nr 97. poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** — do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów,
- 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** — do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów.

¹ * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

☐	Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie działalności wytwórczej w rolnictwie.
C2	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 — do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.	

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *³.
	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:
D	☐ 1) ekonomika rolnictwa; ☐ 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; ☐ 3) marketing artykułów rolnych; ☐ 4) rachunkowość rolnicza; ☐ 5) agrobiznes.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 — do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów.	
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem — jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym — do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów.	

☐	Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.
E	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

☐	Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.
F	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe. - do oświadczenia należy załączyć kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:	
	1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest: - akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu,

³ * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X