

**UCHWAŁA NR XXIII/111/2016
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/73/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie
zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r.
Nr 8, poz. 176).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/73/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 8, poz. 176) wprowadza się następującą zmianę:

- § 1 otrzymuje brzmienie: „ §1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na:

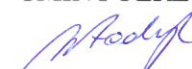
- 1) działalność kulturalną
- 2) działalność sportową
- 3) na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- 4) zajęte na zabezpieczenie bezpieczeństwa publicznego, za wyjątkiem tych części budynków i gruntów, które są wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
GMINY PERZÓW**


Renata Włodarczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/111/2016 Rady Gminy Perzów
z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIII/73/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 8, poz. 176).

Uchwała zmieniająca uchwałę nr XIII/73/2007 nie wprowadza nowych zasad i warunków korzystania ze zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Zmiana związana jest z koniecznością wyłączenia z niej zapisów, które wynikają wprost z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W artykule 7 ust.1 pkt 15 tejże ustawy przewidziano zwolnienie z podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, stanowiących własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów. Przepis ten obowiązuje od 1 stycznia 2016 r.

Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Finansów w piśmie z dnia 16 października 2015 r. do Unii Miasteczek Polskich w sprawie stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych dla mienia gminnego wykorzystywanego na prowadzenie przez gminę gospodarki wodno-kanalizacyjnej (PL-LS.834.107.2015) stwierdził iż, „...o ile sposób kalkulacji cen za świadczone przez gminę usługi nie wskazuje na dążenie do osiągnięcia dochodu (zarobku), tj. nadwyżki przychodów nad poniesionymi kosztami, czyli celem tej działalności nie jest zysk a zaspokojenie potrzeb wspólnoty mieszkaniowej, to przesłanka prowadzenia działalności gospodarczej nie wystąpi. Tym samym prowadzona przez gminę działalność nie będzie działalnością gospodarczą w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

W takim przypadku grunty i budynki lub ich części, stanowiące infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, będące własnością gminy realizującej samodzielnie, tj. bez powołania w tym celu jednostki organizacyjnej, zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, od 1 stycznia 2016 r. będą korzystały ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art.7 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Grunty te i budynki lub ich części będą podlegały wykazaniu jako zwolnione w deklaracji na podatek od nieruchomości. Natomiast budowle wchodzące w skład tej infrastruktury, jako niezwiązane prowadzeniem działalności gospodarczej, nie będą opodatkowane tym podatkiem, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”

Gmina Perzów nigdy nie planowała osiągnięcia zysku z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Jak wynika z kalkulacji taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dokonanych przez Wójta w procesie ich ustalania, nie przynoszą one zysku, a jedynie finansują koszty produkcji wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków. Przychody uzyskane ze sprzedaży wody i odprowadzania ścieków przeznaczone są również na inwestycje budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. W związku z tym Gmina Perzów nie jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, a zatem korzysta z ww. zwolnienia ustawowego wynikającego wprost z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Z uwagi na to wykreślenie z uchwały dotychczasowych zapisów dot. zwolnień infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jest całkowicie uzasadnione.

WÓJT
mgr Danuta Frón