

Wójt Gminy Perzów ogłasza

PERZÓW

woj. wielkopolskie

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

dz. nr 680/4 w miejscowości Trębaczów

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 680/4, położonej w miejscowości Trębaczów, o powierzchni 0,4564 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właścicielem działki jest Gmina Perzów. Oznaczenie użytków:

grunty orne RIIB-0,1389 ha, LIII-0,3175 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866743 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. Po stronie zachodniej działka sąsiaduje z wielorodzinnym blokiem z pomieszczeniami przedszkola. Po północnej stronie występuje zabudowa mieszkalno – gospodarcza. Pozostałe sąsiedztwo stanowią pola uprawne i łąki.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **12.09.2016r. (poniedziałek) o godz. 10:30** w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę **70 000,00 zł (netto)** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wartości uzyskanej wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 7 000,00 zł**. Wadium należy wpłacić **przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do wtorek dnia 06.09.2016r. w treści wpisując „wadium; działka nr 680/4 w Trębaczowie”**.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Organizator zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.
8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 6 (tel. 627861 853).

mgr Weronika Urbanska