

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.30.2016

Wójta Gminy Perzów

z dnia 20 maja 2016 roku

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 25 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r.,Poz. 1774 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów /Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego 2015 Poz. 3468 ogłoszony dnia 27 maja 2015 roku/ zarządzam:

§ 1

Obniżenie ceny wywoławczej w drugim przetargu o **16% ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Perzów położonej w miejscowości **Trębaczów stanowiącej działkę nr 132/2 o powierzchni 0,5774** ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.30.2016 Wójta Gminy Perzów z dnia 20 maja 2016 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Trębaczów	132/2	0,5774	Działka gruntowa nr 132/2 w Trębaczowie o powierzchni 0,5774 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039797/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne RIIB-0,2500 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,3274 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Trębaczowa przy gminnej drodze gruntowej numer G866742 równoległej do drogi powiatowej prowadzącej przez Trębaczów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i nieużytki. Obecnie działka ta w części stanowi stary sad i w części jest zakrzewiona roślinami nie mającymi wartości użytkowej.	75 600,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.	brak

Perzów, dnia 20.05.2016r.

WÓJT
mgr Danuta Froń