

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 271.5.2016

dotyczące opracowanie audytów energetycznych, studium wykonalności, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, analizy ornitologicznej i chiropterologicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Perzów (Zespół Szkół w Perzowie, Urząd Gminy w Perzowie)”

1. Zamawiający:

Gmina Perzów, 63-642 Perzów 78 NIP 619-194-50-96, tel. 62 786 10 60, www.perzow.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytów energetycznych, studium wykonalności i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Perzów (Zespół Szkół w Perzowie, Urząd Gminy w Perzowie)” z podziałem na następujące części:

1) Zadanie I:

opracowanie audytu energetycznego, studium wykonalności oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Perzowie, 63-642 Perzów 77. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 2 143 m²
- powierzchnia użytkowa 1 478,97 m²
- kubatura 7 962,9 m³

Budynek składa się z trzech segmentów: głównego dwukondygnacyjnego, segmentu jednokondygnacyjnego i łącznika jednokondygnacyjnego. Budynek częściowo podpiwniczony. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka ceramicznego. Stropy masywne na belkach stalowych betonowe. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachodachówką. Kotłownia na olej opałowy, centralne ogrzewanie z grzejnikami panelowymi. Budynek niewpisany do rejestru zabytków. Dla budynku nie została sporządzona inwentaryzacja budowlana. (lata budowy 1994 - 1999)

2) Zadanie II:

opracowanie audytu energetycznego, studium wykonalności oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Perzowie, 63-642 Perzów 78. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 281,4 m²

– powierzchnia użytkowa 578 m²

– kubatura 743 m³

Budynek jest częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami naziemnymi. Ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy nad parterem I i II piętrem są betonowe, strop nad piwnicą betonowy. Stolarka okienna PVC, drzwiowa drewniana. Stolarka okienna i drzwiowa zostały wymienione. Dach jest o konstrukcji betonowej, pokryty papą. Kotłownia na paliwo stałe, centralne ogrzewanie z grzejnikami żeberkowymi. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków. Dla budynku nie została sporządzona inwentaryzacja budowlana. (rok budowy 1971)

Planowany zakres rzeczowy zadań inwestycyjnych będzie obejmować:

Dla zadania I

Zespół Szkół w Perzowie: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz nowej elewacji, docieplenie stropodachu, modernizacja wewnętrznej instalacji co poprzez wymianę grzejników, montaż zaworów termostatycznych i dodatkowych pomp cyrkulacyjnych na instalacji wewnętrznej.

Dla zadania II

Urząd Gminy w Perzowie: wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz nowej elewacji, docieplenie stropodachu, modernizacja wewnętrznej instalacji co poprzez wymianę grzejników, montaż urządzeń klimatyzacyjnych.

Planowany efekt oszczędności energii na poziomie nie mniejszym niż 25% w stosunku do w stosunku do sytuacji wyjściowej określonej przez audyt energetyczny.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Audyt energetyczny dla zadania I oraz II w 4 egzemplarzach dla każdego z zadań oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
2. Studium wykonalności dla zadania I oraz II w 4 egzemplarzach dla każdego z zadań oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Studium wykonalności należy wykonać zgodnie z instrukcją sporządzania studium, będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu ogłoszonego w ramach WRPO poddziałanie 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (instrukcja dostępna na stronie <http://www.wrpo.wielkopolskie.pl/nabory/77>).
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania I oraz II z następującymi opracowaniami:
 - a) projekt budowlany wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych – 4 egzemplarze;
 - b) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze;

- c) pełnobrańowy kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – 4 egzemplarze;
- d) ogólna Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 4 egzemplarze;
- e) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 1 CD.

4. analizy ornitologiczna i chiropterologiczna – 4 egzemplarze i 1 w wersji elektronicznej.

5. Nadzór autorski.

Dokumentację należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2013 poz.1409);
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami);
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn.zm.).

Termin wykonania usługi:

- 1) wykonanie audytów energetycznych do 04 marca 2016 roku,
- 2) wykonanie studium wykonalności do 18 marca 2016 roku,
- 3) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do 18 marca 2016 roku,
- 4) wykonanie analizy ornitologicznej i chiropterologicznej do 18 marca 2016 roku
- 5) nadzór autorski w trakcie rzeczowej realizacji zadania – w trakcie realizacji zadania.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

- a) architektonicznej;

b) konstrukcyjno-budowlanej;

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; zgodnych z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

2) Wiedza i doświadczenie Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynku o kubaturze min. 1.000 m³ ;

4. Opis sposobu obliczenia ceny

Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie usługi i powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi. Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż określona w art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.)

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena – 100 %

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta z najniższą ceną, wg wzoru:

cena najniższa

_____ x 100 x 100% = liczba punktów

cena badana

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia: 25 lutego 2016 r., do godziny 14-tej.

Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy w Perzowie, 63-642 Perzów 78 , w zamkniętej kopercie z informacją: „Oferta dotyczy zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z jednego z przyjętych do opracowania obiektów, bądź do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyn.

9. Kompletna oferta powinna zawierać

a) Załącznik nr 1 formularz oferty,

b) Załącznik nr 2 wykaz wykonanych usług,

c) Załącznik nr 3 wykaz osób

d) kopia uprawnień budowlanych.

WÓJT
mgr Danuta Fronć
fronć