

z dnia 11 stycznia 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz §6 pkt. 3 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości **Perzów**:

- 1) stanowiącej **działkę nr 178/12 o powierzchni 0,1136 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie
- 2) stanowiącej **działkę nr 178/13 o powierzchni 0,1136 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie
- 3) stanowiącej **działkę nr 178/14 o powierzchni 0,1136 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie
- 4) stanowiącej **działkę nr 178/15 o powierzchni 0,1136 ha** zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Froń
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.1.2016 Wójta Gminy Perzów z dnia 11 stycznia 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Perzów	178/12	0,1136	Działka gruntowa nr 178/12 w Perzowie o powierzchni 0,1136 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne RIVa-0,0279 ha, RIVb-0,0857 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Perzowa, niedaleko Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury, Szkoły Podstawowej, Przedszkola Samorządowego i Gimnazjum, przy gminnej drodze gruntowej. Działka nowo wydzielona w sąsiedztwie 7 podobnych nieruchomości. Istnieje możliwość podłączenia infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	29 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Wójta Gminy Perzów ROŚGPK.7332/54/2007 dotycząca ustalenia warunków zabudowy budynkami mieszkalnymi i budowie drogi publicznej.	brak
2	Perzów	178/13	0,1136	Działka gruntowa nr 178/13 w Perzowie o powierzchni 0,1136 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków	29 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą	brak

				Grunty orne RIVa-0,0638 ha, RIVb-0,0498 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Perzowa, niedaleko Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury, Szkoły Podstawowej, Przedszkola Samorządowego i Gimnazjum, przy gminnej drodze gruntowej. Działka nowo wydzielona w sąsiedztwie 7 podobnych nieruchomości. Istnieje możliwość podłączenia infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	w dniu sprzedaży		Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Wójta Gminy Perzów ROŚGPK.7332/54/2007 dotycząca ustalenia warunków zabudowy budynkami mieszkalnymi i budowie drogi publicznej.	
3	Perzów	178/14	0,1136	Działka gruntowa nr 178/14 w Perzowie o powierzchni 0,1136 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne RIVa-0,1136 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Perzowa, niedaleko Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury, Szkoły Podstawowej, Przedszkola Samorządowego i Gimnazjum, przy nowo utwardzonej gminnej drodze gruntowej. Działka nowo wydzielona w sąsiedztwie 7 podobnych nieruchomości. Istnieje możliwość podłączenia infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	29 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Wójta Gminy Perzów ROŚGPK.7332/54/2007 dotycząca ustalenia warunków zabudowy budynkami mieszkalnymi i budowie drogi publicznej.	brak

4	Perzów	178/15	0,1136	Działka gruntowa nr 178/15 w Perzowie o powierzchni 0,1136 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków Grunty orne RIVa-0,1136 ha. Nieruchomość położona jest w centrum Perzowa, niedaleko Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Kultury, Szkoły Podstawowej, Przedszkola Samorządowego i Gimnazjum, przy nowo utwardzonej gminnej drodze gruntowej. Działka nowo wydzielona w sąsiedztwie 7 podobnych nieruchomości. Istnieje możliwość podłączenia infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez sąsiednie działki.	26 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Wójta Gminy Perzów ROŚGPK.7332/54/2007 dotycząca ustalenia warunków zabudowy budynkami mieszkalnymi i budowie drogi publicznej.	brak
---	--------	--------	--------	--	--	--------------------------------------	--	------

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 752 z późn. zmianami), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości celem skorzystania z tego uprawnienia winny do dnia 23.02.2016r. złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 11.01.2016r.

WÓJT
mgr Danuta Froń