

Wójta Gminy Perzów

z dnia 22 lipca 2015 roku

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 25 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2014r., poz. 518 z późn. zmianami/ oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów /Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego 2015 Poz. 3468 ogłoszony dnia 27 maja 2015 roku/ zarządzam:

§ 1

Obniżenie ceny wywoławczej w drugim przetargu o **20% ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Perzów położonej w miejscowości **Turkowsy** stanowiącej **działkę nr 164/1 o powierzchni 0,1100** ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.51.2015 Wójta Gminy Perzów z dnia 22 lipca 2015 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Turkowy	164/1	0,1100	Działka gruntowa nr 164/1 w Turkowych o powierzchni 0,1100 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków R IV b – 0,1100 ha grunty orne. Nieruchomość położona jest przy gminnej drodze asfaltowej numer G866608 prowadzącej do miejscowości Chałupki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. Obecnie grunt jest odłogowany.	20 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla działki 164/1 w Turkowych została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.	

Perzów, dnia 22 lipca 2015r.