

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108) i Uchwały nr XIV/85/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, a także Zarządzenia Or.0050.18.2014 Wójta Gminy Perzów z dnia 7 maja 2014 roku

Wójt Gminy Perzów

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Domasłów 79 – lokal użytkowy o powierzchni 75,45 m² położony na parterze świetlicy wiejskiej w Domasławie dz. nr 78/24. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej i nieszkodliwej dla mieszkańców (usługowej lub handlowej).

Przetarg odbędzie się w Gminnym Ośrodku Kultury w Perzowie, dnia **7 listopada 2014r. (piątek)**, sala nr 5 o **godz. 11:00**. Wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą stawkę najmu. Roczny czynsz za wynajem lokalu Domasłów 79 w roku 2014 wynosi 5 885,16 zł (netto).

Wadium w kwocie **1 100,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) **należy wpłacić w formie przelewu** odpowiednio wcześniej tak, aby najpóźniej do dnia **3 listopada 2014r.** (poniedziałek) wpłynęło na konto Gminy Perzów w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie Oddział w Perzowie nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w treści wpisując numer nieruchomości i jej położenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrywa zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Nie przystąpienie do zawarcia umowy spowoduje, przepadek płaconego wadium na rzecz Gminy Perzów. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza za 1 m²/m-c powierzchni użytkowej netto wynosi: 6,50 zł

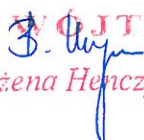
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy w górę.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się **podatek VAT** według obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca uiszczał będzie podatki i inne ciężary (energia elektryczna i ciepła itp.) związane z dzierżawioną nieruchomością obowiązujące obecnie jak i wprowadzone w trakcie trwania dzierżawy.

Waloryzacja stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny. Stawka osiągnięta w przetargu nie podlega waloryzacji w roku 2014.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie i pod nr telefonu: 62 78 61 853.

Perzów, 03.10.2014r.


Bożena Henczyca