

WÓJT GMINY PERZÓW
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych:

I. Położonej w miejscowości Turkowy dz. nr 42

Cena wywoławcza: 183.610 zł (brutto)

Wysokość wadium: 10.500 zł

- Nieruchomość gruntowa działka nr 42 o powierzchni 1,0700 ha, obręb Turkowy, zapisana w KW nr KZ1E/00039798/4 Sądu Rejonowego w Kępnie.
- Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miejscowości w otoczeniu pól użytkowanych rolniczo i czynnego wyrobiska. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej prowadzącej do drogi krajowej A8. Działka jest nieuzbrojona. Teren ma kształt w miarę regularny, zbliżony do prostokąta.
- Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012, określa przeznaczenie działki jako tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
- Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż tej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Warunki przetargu:

- Przetarg rozpocznie się w dniu **20 stycznia 2014 r.** o godzinie **9⁰⁰** w sali nr 5, budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77A.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 17 stycznia 2014 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Perzowie, Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie, Oddział w Perzowie, Nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
- Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena.
- Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy można dokonywać w dniach **8-10 stycznia 2014 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gosp. Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty, pok. nr 6, lub pod nr tel. 62 78 61 853, 609 107 601.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Perzów i opublikowano na stronie internetowej www.perzow.pl, perzow.nowoczesnagmina.pl.

WÓJT
Bożena Henczyca

II. Położonej w miejscowości Perzów dz. nr 495 i 496

Cena wywoławcza: 83.300 zł (brutto)

Wysokość wadium: 4.200 zł

- Nieruchomość gruntowa składająca się z działek: nr 495 o powierzchni 0,5000 ha i nr 496 o powierzchni 0,3200 ha, obręb Perzów, zapisane w KW nr KZ1E/00056129/9 Sądu Rejonowego w Kępnie.
- Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centrum miejscowości w otoczeniu pól użytkowanych rolniczo oraz nieczynnej linii kolejowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, prowadzącej do drogi krajowej A8. Działka jest nieuzbrojona. Teren ma kształt w miarę regularny, zbliżony do trójkąta.
- Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012, określa przeznaczenie działki jako tereny zabudowy produkcyjnej.
- Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż tej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Warunki przetargu:

- Przetarg rozpocznie się w dniu **20 stycznia 2014 r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 5, budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77A.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 17 stycznia 2014 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Perzowie, Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie, Oddział w Perzowie, Nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

- Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena.
- Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy można dokonywać w dniach **8-10 stycznia 2014 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gosp. Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty, pok. nr 6, lub pod nr tel. 62 78 61 853, 609 107 601.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Perzów i opublikowano na stronie internetowej www.perzow.pl, perzow.nowoczesnagmina.pl.

WÓJT
Bożena Hejczyńska
Bożena Hejczyńska