

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.⁴⁵.2013
Wójta Gminy Perzów
z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości
gruntowych przeznaczonych
do sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010, Nr 102, Poz. 651 ze zmianami) i § 6 ust. 2 pkt c) Uchwały Nr XIV/85/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam:

§ 1

Obniżenie ceny wywoławczej w drugim przetargu o 30% ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Perzów:

1. gruntu stanowiącego własność Gminy Perzów oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 42 o powierzchni 1,0700 ha w miejscowości Turkowy. Nieruchomość zapisana jest księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie KZ1E/00039798/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.
2. gruntu stanowiącego własność Gminy Perzów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 495 i 496 o powierzchni 0,5000 ha i 0,3200 ha w miejscowości Perzów. Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie KZ1E/00056129/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
3. Hryszko
Bożena Hryszko

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.45.2013 Wójta Gminy Perzów z dnia 21 listopada 2013 roku w sprawie obniżenia ceny
wywoławczej nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
W Y K A Z

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Turkowsy	42	1,0700	Działka gruntowa w m. Turkowsy o nr ew. 42 o pow. 1,0700 ha zapisana w księdze wieczystej KZ1E/00039798/4. Właściciel: Gmina Perzów Gminny Zasób Nieruchomości. Oznaczenie użytków RVI- grunty orne. Działka usytuowana przy drodze gminnej, asfaltowej prowadzącej bezpośrednio od drogi krajowej nr 8 do m. Turkowsy, przed cmentarzem. Nieruchomość nie jest wyposażona w media infrastruktury technicznej.	183 610,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla szacowanej nieruchomości. Natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Perzowie nr XXVIII/136/2012r. przewiduje, że przeznaczenie działki określone jest jako tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	
2.	Perzów	495 496	0,0500 0,3200	Działki gruntowe w m. Perzów o nr ew. 495 o pow. 0,5000 ha o nr 496 o pow. 0,3200 ha zapisane w księdze wieczystej KZ1E/00056129/9 Właściciel: Gmina Perzów Gminny Zasób Nieruchomości. Oznaczenie użytków RVIIb, RV- grunty orne, LIV – łąki trwałe. Działki usytuowane przy drodze gminnej, asfaltowej prowadzącej bezpośrednio od drogi krajowej nr 8 do m. Perzów, za stacją PKP. Nieruchomość nie jest wyposażona w media infrastruktury technicznej.	83 300,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla szacowanej nieruchomości. Natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Perzowie nr XXVIII/136/2012r. przewiduje, że przeznaczenie działek określone jest jako tereny zabudowy produkcyjnej.	

Osoby wymienione w art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości celem skorzystania z tego uprawnienia winny do dnia 20.09.2013r. złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

Perzów, 21.11.2013r.

WÓJT
Bożena Henczyca