

**UCHWAŁA NR XXVIII/136/2012
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów składająca się z dwóch rysunków na mapach w skali 1:10 000:
 - a) Uwarunkowania, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Gminy Perzów w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów”.

Uchwałą Nr XI/43/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. Rada Gminy Perzów postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów (zwanej dalej Studium).

Wójt Gminy Perzów, realizując ww. Uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce składania wniosków. W wyniku ogłoszenia wpłynęło łącznie 120 wniosków osób fizycznych, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Perzów.

Projekt Studium opracowywała firma UNIGLOB Piotr Ulrich.

Przygotowany projekt Studium w kwietniu 2012 r. uzyskał akceptację Wójta Gminy Perzów i został skierowany do opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Perzowie. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Perzowie został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczny projekt Studium wraz z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Wójta Gminy Perzów w październiku 2012 r. oraz, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2012 r. do 15 listopada 2012 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 7 listopada 2012 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami.

Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie między 25 października 2012 r. a 6 grudnia 2012 r., osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. Łącznie wpłynęło 49 uwag, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia.

Wójt Gminy Perzów rozpatrzył ww. uwagi po dodatkowej konsultacji z Radą Gminy Perzów. Następnie zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Perzów projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.