

Wójt Gminy Perzów ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 205/4 w miejscowości Domasłów

1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 205/4 o powierzchni 1,1078 ha w miejscowości Domasłów o oznaczeniu użytków Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039517. Działka usytuowana jest przy asfaltowej drodze powiatowej przy skrzyżowaniu dróg z Domasłowa do Trębaczowa i do Nowej Wsi Książęcej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. Obecnie grunt jest odłogowany. Sąsiadujące grunty rolne to tereny o IVa i IVb klasie bonitacji. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Perzów; jest wolna od obciążeń; brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina nie posiada aktualnego PZP dla nieruchomości. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Perzów przyjętym uchwałą XVI/114/2000 z dnia 29 maja 2000r. działka ta znajduje się na terenie łąk i pastwisk.

3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 20 sierpnia 2012 roku (poniedziałek) o godz. 9:00 w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4.CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę 22 200,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 220,00 zł z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do dnia 13.08.2012 roku.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Organizator zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.

7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Sycowie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.

8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wniesienia wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr6 (tel.627861 853).

Zastępca Wójta

mgr Weronika Urbanińska