

U M O W A Nr ROŚGPK.271.06.2012

Zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Perzów reprezentowaną przez:

1. **Bożenę Henczykę** – Wójta Gminy Perzów;
przy kontrasygnacie **Jana Tyca** – Zastępcy Skarbnika Gminy Perzów;
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a
reprezentowanym przez:
1.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania budowy zatoki parkingowej przy drodze gminnej w Perzowie, w zakresie wyszczególnionym w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2 Terminy

Zakończenie robót oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi do dnia 31.08.2012r.

§ 3 Obowiązki stron

3.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6.
- 2) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7.

3.2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
- 2) Terminowe wykonywanie robót.
- 3) Wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- 5) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6) Wykonanie i utrzymanie urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 7) Zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 6.
- 8) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, przedłożenie rozliczenia materiałów pozyskanych z rozbiórki.

§ 4 Odpowiedzialność

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5 Wynagrodzenie

Za zrealizowane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **brutto:zł**

(słownie: złotych/100)

§ 6 Odbiory

- 6.1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- 6.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru. Bez przedłożenia wszystkich dokumentów, niezbędnych do odbioru zgłoszenie nie będzie przyjęte i Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru.
- 6.3. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 6.4. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru wraz z usunięciem wszelkich usterek.
- 6.5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7 Płatności

- 7.1. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich robót, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 7.2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy.
- 7.3. Należność wynikającą z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 7.4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 8 Przedstawiciele stron

- 8.1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
- 8.2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Pani Ewelina Pieleś.

§ 9 Gwarancja

- 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 9.2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 9.3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
- 9.4. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
- 9.5. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 9.6. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.9.4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

- 9.7. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 10 Kary umowne

Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

10.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

10.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

10.3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

10.4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

10.5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

11.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i projekcie budowlanym przekazanym przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
- 5) Wykonawca przekroczył termin wykonania zamówienia o 15 dni.

11.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

11.3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 11.1 i 11.2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

11.4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 11.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ppkt. 3 niniejszego punktu,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12 Spory

Wszelkie sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 Postanowienia końcowe

- 13.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o zamówieniach publicznych.
- 13.2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 13.3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy..
- 13.4. Umowa zawiera 4 ponumerowane strony i załącznik.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: