

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) i uchwały nr XIV/85/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Wójt Gminy Perzów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

- 1. Perzów nr 34 – lokal o powierzchni 62,80 m² przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej i nieszkodliwej dla mieszkańców (usługowej lub handlowej)**
- 2. Domasłów nr 79 – lokal o powierzchni 87,45 m² przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej i nieszkodliwej (usługowej lub handlowej)**

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji stawki miesięcznego czynszu netto za 1 m² w Gminnym Ośrodku Kultury w Perzowie dnia 24.10.2011 (poniedziałek), sala nr 5. Wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą stawkę najmu.

Harmonogram licytacji: Perzów 34 - godz. 9³⁰

Domasłów 79 - godz. 10⁰⁰

Wadium w kwocie 50,00 zł należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **20.10.2011.** (czwartek) na konto Gminy Perzów w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie Oddział w Perzowie **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w treści wpisując numer nieruchomości i jej położenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy dzierżawy, niedotrzymanie terminu wpłaty lub nie przystąpienie do zawarcia umowy spowoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje oraz możliwość oglądania lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie pod numerem telefonu : 062-78-618-53

Cena wywoławcza za 1m²/m-c powierzchni użytkowej netto wynosi:

Perzów 34 - 5,87 zł

Domasłów 79 – 3,98 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się **podatek VAT** wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu, będzie dokonywane raz w roku.

Perzów, 22.09.2011.

WÓJT
Bożena Henczyca