

II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Perzów

I Zakres przetargów i opis nieruchomości

Nr ewid.	Pow.(ha)	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Oznaczenie użytków	Cena wywoławcza
1) 178/6	0,10	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud. mieszk.-jednorodzinnej	RV	28.000,00 zł z VAT
2) 178/7	0,10	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud. mieszk.-jednorodzinnej	RV	28.000,00 zł z VAT
3) 178/9	0,10	33707/8	Perzów	nieruch. gruntowa z możliwością zabud. mieszk.-jednorodzinnej	RV-0,0871 RIVb-0,0129	28.000,00 zł z VAT

Uwagi: Gmina Perzów zaświadcza, że działka 178 w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zlokalizowana jest w jednostce bilansowej o symbolu 1.52. MN/99 – *projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Działki gruntowe nr 178/6, 178/7, 178/9 należą do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Perzów. Działki są nowo wydzielone w szeregu 4 działek usytuowanych przy drodze gminnej. Istnieje możliwość podłączenia infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w punktach 1, 2, 3 odbyły się 14 września 2010 roku.
2. Drugie przetargi na nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3 odbędą się dnia **17 grudnia 2010 roku**:
 - 1) **dz. nr 178/6 o godz. 9:00** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium 2.800,00 zł do 10.12.2010r.
 - 2) **dz. nr 178/7 o godz. 9:40** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium 2.800,00 zł do 10.12.2010r.
 - 3) **dz. nr 178/9 o godz. 10:20** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, wadium 2.800,00 zł do 10.12.2010r.
2. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem są wyżej wymienione nieruchomości.
3. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
4. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.
5. Niezawarcie umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
6. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wniesienia wadium.
7. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba je wnosząca wygra przetarg, zwrócone jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.
8. Na podstawie § 4 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.800,00zł z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do dnia 10 grudnia 2010 roku.**