

U M O W A

Zawarta w dniu **25.08.2010r.** pomiędzy Gminą Perzów, z siedzibą w **Perzowie**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Bożenę Henczycę – Wójta Gminy Perzów

a

Przedsiębiorstwem „STALBUDOM” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,

ul. Zgody 4/7 , 00-018 WARSZAWA

zarejestrowanym w **Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawa w**

Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ,

pod numerem **KRS 0000162203**, NIP: **5260026559** , REGON: **008502681**,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym

przez:

1. **Marcina Dukiewicza – Prezesa Zarządu;**
2.----
3.----

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (numer postępowania **ROŚGPK 341/5/10**), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia **05.07.2010r.** wraz z załącznikami do niej, sporządzonej na podstawie SIWZ i dokumentacji technicznej. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony jest w ofercie.

2. Przedmiotem umowy jest **„Budowa kolektora sanitarnego i przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Domasłów i Perzów wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Perzowie- ETAP I”** w ramach *Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”*.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami projektu technicznego, posiadać stosowny atest oraz być zgodne z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaze niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty potwierdzające jakość materiałów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów nie spełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Termin i sposób realizacji

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż **7 dni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia **01.09.2010r.**
 - Zakończenie całości robót nastąpi w terminie nie późniejszym niż **7 tygodni/miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia **25.03.2011r..**

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.



3. Zapewnienie nadzoru.
4. Odebranie wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie prawo budowlane.
 - Na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normę europejską, aprobatą techniczną lub inny dokument normalizacyjny.
- 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Kierownikiem budowy będzie Pan/Pani:

1.....
.....
- 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.



- 5) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez :
- ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych itp.
 - prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód.
- 6) Prowadzenie dziennika budowy.
- 7) Obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej w dzienniku budowy, wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
- 8) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 9) Informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o fakcie dokonania wpisu do dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
- 11) Pisemne zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, końcowego, pogwarancyjnego.
- 12) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego.



- 13) Koszty poboru wody i energii elektrycznej wraz z zamontowaniem liczników obciążają Wykonawcę.

Nadzór

§ 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Przedstawicielem Zamawiającego.

- **Pan Lech Antczak** - inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Przedstawicielowi Zamawiającego oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 7

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą z dnia **05.07.2010r.** na kwotę :

Netto **1.803.873,50 PLN** (słownie : jeden milion osiemset trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote i 50/100 gr.)

Podatek VAT **396.852,17 PLN** (słownie : trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote i 17/100 gr.)

Brutto **2.200.725,67 PLN** (słownie : dwa miliony dwieście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych i 67/100 gr.)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty będą się odbywały fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Faktury będą zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w:

Bank PEKAO S.A. O./Warszawa

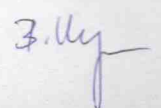
numer rachunku: 95 1240 6175 1111 0000 4576 0170.

Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

4. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.



Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór częściowy - po wykonaniu części / etapu robót;
- b) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca przeprowadzi przed wszelkimi odbiorami przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 2 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

§ 11

1. Gotowość do **odbioru częściowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie powiadamia Zamawiającego. Potwierdzenia gotowości do odbioru Przedstawiciel Zamawiającego dokona w terminie do 1 dnia. Po potwierdzeniu tego faktu przez Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 2 dni przystąpi do odbioru.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Komisją podpisują odbiór częściowy po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z projektem technicznym, technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.

§ 12

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie powiadamia Zamawiającego. Powołana do odbioru Komisja w terminie do 2 dni przystąpi do odbioru. Czynności odbioru należy dokonać w terminie do 2 dni od daty jego rozpoczęcia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 1.



4. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót; albo
- 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 13

1. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
2. Protokoły, o których mowa w ust. 1 będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.

§ 14

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, koniecznych do wykonania z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, a bez wykonania których nie można zakończyć robót stanowiących przedmiot tej umowy, wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po otrzymaniu dodatkowego zlecenia od Zamawiającego, po uprzednim złożeniu oferty oraz przeprowadzeniu negocjacji w sprawie zakresu, ceny oraz terminu ich realizacji w trybie art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

Gwarancja

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane: okres gwarancji wynosi 36 miesięcy oraz na zamontowane urządzenia: okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- 2) usunięcie tych wad usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż **7 dni**.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.

Rękojmia

§ 16

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem, niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Przedstawiciela Zamawiającego wady powinny być w terminie ustalonym przez Zamawiającego usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.



„Budowa kolektora sanitarnego i przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Domastów i Perzów wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Perzowie- ETAP I”

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
- 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
- 5) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
- 2) przekazania placu budowy,



- 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 lit b niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w § 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 18



1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 19

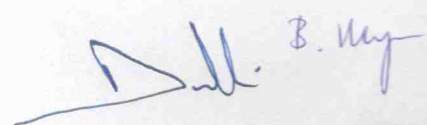
1. Wykonawcy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **110.036,28 PLN** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 28/100 gr.) w formie gotówki .

Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30% wartości pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

Kary umowne

§ 20

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% ceny zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty



„Budowa kolektora sanitarnego i przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Domasłów i Perzów wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Perzowie- ETAP I”

wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:

- 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy,
- 2) zwłoki w odbiorach częściowych i końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

WÓJT WÓJT GMINY
Bożena Henczyca **PERZÓW**
woj. wielkopolskie

SKARBNIK GMINY
Maria Poślad

Wykonawca

STALBUDOM Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Marcin Dutkiewicz
-1-

STALBUDOM Sp. z o.o.
ul. Zgoda 4/7, 00-018 Warszawa
tel. 826-04-01, fax 826-16-90
NIP 526-00-26-559
(1)