

ZARZĄDZENIE NR 41 /2009

WÓJTA GMINY PERZÓW

Z DNIA 16 listopada 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych i lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i uchwały Nr XIV/85/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz.U. 261, poz. 2603) zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Prawa własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Perzów oznaczonego jako **działka ewidencyjna nr 42 w miejscowości Turkowy**, dla której urządzona jest księga **KZ1E/00039798/4** w SR w Kępnie w Wydziale Ksiąg Wieczystych oraz
2. Prawa własności **Lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku nr 83 w Domasławie** leżącego na dz. 77 w Domasławie, dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **KZ1E/00051121/8** w SR w Kępnie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



WÓJT
Bożena Herczyca

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY PERZÓW NR 41 Z DNIA 16 listopada 2009r.

LP.	Położenie nieruchomości	Numer działki/nieruchomości	Powierzchnia działki w ha Nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości –KW	Cena sprzedaży	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Turkowy	42	1.0700	Działka gruntowa w Turkowach o numerze ewidencyjnym 42 o powierzchni 1.0700 ha zapisana w księdze wieczystej KZ1E/00039798/4 Właściciel: Gmina Perzów Gminny Zasób Nieruchomości. Oznaczenie użytków RVI- grunty orne. Działka usytuowana przy drodze gminnej, asfaltowej prowadzącej bezpośrednio od drogi krajowej nr 8 do miejscowości Turkowy, przed cmentarzem. Nieruchomość nie jest wyposażona w media infrastruktury technicznej	216 400,00 zł	W drodze przetargu nieograniczonego	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla szacowanej nieruchomości. Natomiast Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Perzowie nr XVI/114/2000r przewiduje, że działka ta oznaczona jest symbolem PP – zabudowa przemysłowa, składowa oraz rzemiosła usług uciążliwych.	
2.	Domastów	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 83 posadowiony na dz. ewid. nr 77	28,90 – udział w częściach wspólnych budynku 0,0958	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 28,90m ² w budynku mieszkalnym 10-cio rodzinnym w Domastowie 83 wraz z segmentem gospodarczym o pow. 18,48m ² znajdującym się w	14 750,00 zł	W drodze przetargu nieograniczonego	w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów przedmiotowa działka ujęta jest jako 3.15MW-zabudowa wielorodzinna	

			10-cio segmentowym budynku gospodarczym. Lokal znajduje się na poddaszu i składa się z jednego pomieszczenia przeździelonego na pokój i kuchnię. Brak ogrzewania. Mieszkanie wymaga remontu wnętrza. NR KW KZ1E/00051121/8				
--	--	--	---	--	--	--	--

osoby wymienione w art.34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia 31 grudnia 2009r oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy

Perzów, dnia 16 listopad 2009r.

WÓJT GMINY
PERZÓW
woj. wielkopolskie

WÓJT
B. Henzys
Bożena Henzys