

Projekt Decyzji Nr 3/09
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 pkt 2 ust 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz. 1227), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 70 **Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Wojciecha Gruchota** z dnia 05.01.2009 (data wpływu 06.01.2009) r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po uzyskanej opinii Starosty Kępińskiego zawartej w postanowieniu nr 8 nr pisma OŚ 76330-2/09 z dnia 27.01.2009 (data wpływu 03.02.2009) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie zawartej w opinii sanitarnej nr ON-NS-72/02-03/0 z dnia 03.02.2009 (data wpływu 06.02.2009)

postanawiam

określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku składowego na warsztat naprawczy pojazdów samochodowych. Inwestycja przeprowadzana będzie na działce ewidencyjnej 216/1 położonej w Turkowach , gm. Perzów

Charakterystyka całego przedsięwzięcia

1. Rodzaj i usytuowanie całego przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku składowego – stodoły na warsztat naprawczy pojazdów samochodowych. Inwestycja będzie stanowiła dwustanowiskowy warsztat, w którym prowadzone będą wyłącznie prace naprawcze silników samochodów osobowych, wymianie oleju oraz innych części eksploatacyjnych. Nie będą prowadzone prace blacharskie czy lakiernictwo. Zakład, na terenie którego realizowane jest przedsięwzięcie, znajduje się w ścisłej zabudowie zagrodowej. Zadanie realizowane będzie na gruntach stanowiących działkę nr 216/1, położonej w miejscowości Turkowy. W otoczeniu zakładu nie ma rezerwatów przyrody ani obszarów chronionego krajobrazu.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji.

2.1.1. Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót w obrębie drogi powiatowej. Ruch kołowy odbywać się będzie na połowie jezdni. Główny wjazd i wyjazd na teren budowy odbywać się będzie z drogi powiatowej.

2.1.2 Postępowanie z odpadami – powstające odpady z grupy 17 takie jak : gruz , złom, odpady izolacyjne oraz odpady komunalne powinny zostać wywiezione na najbliższe składowisko odpadów. Odpady z grupy **13 02** – oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, **16 01** zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy, odpady z demontażu, przeglądu i konserwacji pojazdów **15-** opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty i tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne. Wymienione w grupach odpadów powinny być odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

2.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gminy Perzów. Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i innych zwierząt. Trasy projektowanych sieci poprowadzono wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Nastąpi trwałe zajęcie terenu i zmiana jego zagospodarowania. Należy dążyć do wkomponowania powstałej instalacji w otaczający krajobraz (obsianie trawą lub inną roślinnością izolacyjną części nieutwardzonych działki, zastosowanie krzewów wzdłuż ogrodzeń).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

3.1 Instalacja ściekowa :

Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika

Wody opadowe czyste z terenu zakładu powinny być odprowadzane. Teren zabezpieczyć przed przedostawaniem się ścieków do wód powierzchniowych i gruntowych.

3.2. Instalacja odpadowa

Powstające w zakładzie odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Pozostałe odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych. Przyjęty sposób magazynowania nie powinien stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa podczas prac przeładunkowych i przewozu odpadów.

Urządzenia do gromadzenia nieczystości i odpadów (osadniki ścieków, boksy na odpady, itp.) lokalizować w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

3.3.. Emisja hałasu

W fazie realizacji adaptacji obiektu i w fazie eksploatacji zakładu nie mogą być przekraczane równoważne poziomy hałasu dopuszczalne przy zabudowie mieszkalnej, wynoszące:

- w porze nocnej $LA_{wqN} = 45 \text{ dB}$
- w porze dziennej $LA_{wqD} = 55 \text{ dB}$

Hałaśliwe urządzenia winny być używane tylko wewnątrz budynku.

3.5. Inne komponenty środowiska

Przedsięwzięcie nie będzie wymagało wycinki drzew czy krzewów.

Ze względu na skalę i rodzaj produkcji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę i powietrze, dobra materialne, powierzchnie ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, zabytki i krajobraz kulturowy. Przedmiotowa działalność nie może pogarszać warunków życia i zdrowia osób zamieszkujących w sąsiedztwie oraz powodować konfliktów społecznych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii :

w zakładzie nie ma możliwości wystąpienia poważnej awarii.

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia ogranicza się jedynie do najbliższych terenów otaczających zakład. Nie ma więc możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Oddziaływanie obiektu nie narusza przepisów ochrony środowiska, dlatego nie ma konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego oddziaływania

Uzasadnienie:

Postępowanie wszczęto na wniosek Pana Wojciecha Gruchota zamieszkałego w Kępnie, Os. Odrodzenia 2/19 z dnia 06.01.2009 r. w którym Inwestor zwrócił się do Wójta Gminy Perzów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku składowego – stodoły na warsztat samochodowy na dz. 216/1 w Turkowach stanowiącej współwłasność Inwestora.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9. 11.2004 w sprawie *określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko*, planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Wójt Gminy Perzów Obwieszczeniem Nr ROŚGPK 7624/1/2009 z dnia 13.01.2009 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W dniu 13.01.2009 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Perzowie oraz zamieszczono w Publicznie dostępnym wykazie informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Perzów (perzow.nowoczesnagmina.pl).

Działając w oparciu o art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz. 1227) Wójt Gminy w Perzowie pismem Nr ROŚGPK 7624/1/2009 z dnia 16.01.2009 r. zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie oraz do Starostwa Powiatowego w Kępnie o wyrażenie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia.

Starosta Kępiński Postanowieniem Nr 8 OŚ.76330-2/09 z dnia 27.01.2009r. zaproponował zwolnić Inwestora do sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kępnie wydał Postanowienie Nr ON-NS-72/02-03/09 z dnia 03.02.2009 r. w którym zaproponował zobowiązać do sporządzenia raportu.

Z dokumentacji wynika, że istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 325,50 m²a przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku stodoły na niewielki dwustanowiskowy warsztat mechanicznej pojazdowej bez zastosowania napraw blacharskich czy lakierniczych.

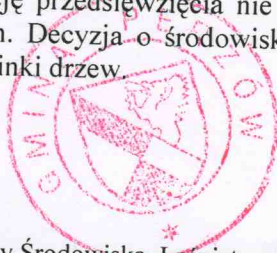
Z uwagi na charakter i wielkość inwestycji Wójt Gminy Perzów, zwolnił Inwestora z obowiązku sporządzenia raportu Postanowieniem Nr ROŚGPK 7624/1/09 z dnia 13.02.2009.

Wyżej wymienione Postanowienie zamieszczono w Publicznie dostępnym wykazie informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Perzów (perzow.nowoczesnagmina.pl) oraz przesłano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie i do Starostwa Powiatowego w Kępnie. Od Postanowienia ROŚ GPK 7624/1/2009 strony nie wniosły zażalenia.

W związku z tym, że przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówią, że przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki w odpowiednich organach należało orzec jak w sentencji niniejszego projektu decyzji .

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Perzów w terminie 14 dni od jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew.



WÓJT
Barbara Kucharska

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe, Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa, 63-600 Kępno,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, 63-600 Kępno,
3. a/a