



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 5
„Konservacja ołtarza bocznego kościoła pw. Dziesięciu Tysięcy Męczenników
w Turkowach”
ZO1/T/2024

UMOWA Nr /2024

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Dziesięciu Tysięcy Męczenników, Turkowy 2, 63-642 Perzów, NIP 6191945044, Regon 040089569, tel. 627861092

reprezentowaną przez:

Ks. Proboszcza Rafała Hącie, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym,”

a:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

zadanie p.n.: „**Konservacja ołtarza bocznego kościoła pw. Dziesięciu Tysięcy Męczenników w Turkowach**”, finansowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Perzów.

2. Prace konserwatorskie będą obejmowały pełną konserwację (techniczną oraz estetyczną) wszystkich elementów: szafy ołtarzowej, snycerskich, tabernakulum, obraz. Jednocześnie zostanie wykonana nowy stipes, oraz podwyższenie pod ołtarz.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy prac określony został w programie prac konserwatorskich pn.: „Program prac konserwatorskich ołtarza bocznego z przedstawieniem Matki Bożej Bolesnej w Turkowach.” zatwierdzony decyzją nr 4/2024/B z dnia 26.01.2024.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich, pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku. Przedmiot umowy należy zrealizować przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z programem prac.

§ 2

Obowiązki stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, normami i uregulowaniami prawnymi, w tym w szczególności zgodnie z prawem budowlanym, pozwoleniami konserwatorskimi, zaleceniami w trakcie prac.

2. Zaproponowane przez **Wykonawcę** do zastosowania materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz programem prac konserwatorskim

3. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością i pilnością w oparciu o zapytanie ofertowe.
4. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych na własny koszt.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wnikliwe zapoznanie dokumentów niniejszej Umowy w celu zrozumienia zakresu prac, jak również po to, by być w pełni świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu robót Inwestora zgodnie z umową.
7. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) oferta Wykonawcy wraz z protokołem z negocjacji z dnia ,
 - c) program prac konserwatorskich,
 - d) pozwolenie nr 4/2024/B z dnia 26.01.2024 wydane przez Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków
 - e) zapytanie ofertowe
8. Wykonawca zapewnia, że prace zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do wykonania tego typu robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się powyższe usługi wykonać zgodnie z zasadami obowiązującego Prawa budowlanego i konserwatorskiego, obowiązującymi normami i innymi przepisami.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora zlecać robót podwykonawcy.
12. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego jak za postępowanie własne

§ 3

Termin realizacji

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) **termin rozpoczęcia** – z dniem podpisania umowy
 - b) **termin zakończenia** – 30 listopada 2024

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, słownie: zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wypłata wynagrodzenia będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych.
3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie dwóch faktur. Pierwsza po zrealizowaniu określonego etapu prac, po częściowym protokole odbioru do wysokości sumy środków własnych Zamawiającego i środków otrzymanych w ramach dotacji z budżetu Gminy Perzów, w wysokości nie mniejszej niż 2 % wartości umowy. Druga po zakończeniu realizacji inwestycji, bezpośrednio po przekazaniu otrzymanych środków z Promesy przez Beneficjenta (Gmina Perzów) do Beneficjenta Dotacji (Parafia).
4. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego Zamawiającego,

dofinansowania z budżetu Gminy Perzów oraz z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).

6. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie nie dłuższym niż 14 w przypadku pierwszej faktury oraz 35 dni w przypadku drugiej faktury od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

.....
8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 6 ust. 7 umowy.

10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

11. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie zgodnym z pkt. 6 od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót (stanowiącym załącznik do faktury). Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Przedmiot umowy - wskazany w § 1 niniejszej umowy - zostanie przekazany **Zamawiającemu** wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez **Wykonawcę**.

2. Protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury obejmującej uzgodnione z **Zamawiającym** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem pkt 3.

3. Rozliczenie nastąpi po bezusterkowym odbiorze całości zadania i spisaniu protokołów – odbioru końcowego dokonanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

1. **Wykonawca** prowadził będzie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz w sposób nie powodujący powstawania szkód na terenie wykonywania robót i na terenie przyległym.

2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.

3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy na wszystkie zdarzenia w trakcie okresu realizacji całego zamówienia.

§ 7

Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.

b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

2. **Zamawiający** ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:

a) w imieniu **Zamawiającego**:

b) w imieniu **Wykonawcy**:

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
- a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu prowadzenia prac przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu Umowy, a konieczności dokonania takiej zmiany nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Gminy Perzów.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy korzystną dla Zamawiającego.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaaby zawarta.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W pierwszej kolejności ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sporach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla Gminy Perzów.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

