

PROTOKÓŁ NR 9 /2007
IX Sesji Rady Gminy Perzów
w dniu 04 czerwca 2007r.
w godz. 13.00 do 15.50

1. Otwarcie Sesji.

Otwarcia Sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Perzów Zdzisław Burzała. Powitał radnych, gości ze Starostwa Powiatowego w Kępnie Panią Wójt, Panią Skarbnik, Z-cę Wójta, Panią Sekretarz, pracowników Urzędu Gminy i sołtysów. Stwierdził obecność 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad Sesji:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
3. Interpelacje.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Perzów.
5. Sprawozdanie z działalności Przewodniczącego Rady Gminy Perzów.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów komunalnych stałych, segregowanych, nie segregowanych wykonywane przez podmioty posiadające niezbędne zezwolenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Perzów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poparcia dla zadania, polegającego na rozbudowie Szpitala w Kępnie, którego wykonania podjęło się Starostwo Powiatowe w Kępnie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu Uchwały Rady Powiatu Kępińskiego w sprawie likwidacji Pielęgniarskiej Opieki Długoterminowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu Kępińskiego w sprawie likwidacji Gabinetu Konsultacyjnego- Laryngologicznego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kępnie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wytypowania przedstawiciela Gminy Perzów w Radzie Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.
12. Wolne głosy i wnioski.

Pani Wójt prosi o rozszerzenie porządku obrad o omówienie propozycji zmian do planu zagospodarowania przestrzennego przez pracowników Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kępnie.

Pan Przewodniczący ogłosił głosowanie nad propozycją Pani Wójt. 13 radnych opowiedziało się za rozszerzeniem porządku obrad.

2. Omówienie propozycji zmian do planu zagospodarowania przestrzennego przez pracowników Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kępnie.

Głos zabrała pani Jany, która omówiła propozycję zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Pani Wójt potwierdziła, że Pan Bąk przedstawił propozycję zmiany, która polega na przekształceniu ziemi rolnej na działki budowlane w miejscowości Turkowy. Na terenach należących do Gminy zostałyby wydzielone 8 działek o powierzchni 7-8 arów. Cena 1 metra działki budowlanej kształtuje się w wysokości 16-17 zł. Udział geodezji kosztowałby Gminę Perzów ok. 5 tys.zł.

Po dyskusji Przewodniczący zapytał czy radni zgadzają się na zmianę zagospodarowania terenu.

Pracownik geodezji zwrócił uwagę, że istotne jest to, aby podział terenu dokonywany był kompleksowo.

Radny Ostrowski – prosi, aby radnym pozostawić czas do zastanowienia. Należy rozważyć też sąsiedztwo cmentarza.

Radna Piekarska – pyta czy są chętni na zakup tych działek.,

Przewodniczący – są.

Radna Piekarska – pyta czy jest zapotrzebowanie na grunty pod działalność gospodarczą.

Pani Wójt – są chętni, głównie przy trasie E8. Inwestorzy chcą nabywać ziemię od rolników.

Radny Wieczorek – pyta czy Gmina przejmie grunty pod drogę.

Pani Jany – za symboliczną złotówkę.

Przewodniczący – ile metrów wejdzie pod drogę?

Pani Jany – 400m – ok.32 ary.

Pan Przewodniczący podziękował gościom za przyjazd i przedstawienie propozycji zmian.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji bez odczytania, stwierdzając, iż protokół został wyłożony do wglądu przed Sesją, a poza tym jest możliwość zapoznania się z nim w biurze Rady.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie za przyjęciem protokołu z poprzedniej Sesji bez odczytania.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych; wszyscy radni jednogłośnie przyjęli protokół z VIII Sesji bez odczytania.

4. Interpelacje.

Radny Ostrowski – po 20 maja miały ruszyć remonty na drogach. Kiedy się zaczną? W poniedziałek wywoziliśmy śmieci na wysypisko w Nowej Wsi Książęcej. Pan który przyjmuje śmieci robił trudności.

Staw w Miechowie. Właścicielem jest Gmina, dzierżawcą Polski Związek Wędkarski. Jest grupa wędkarzy z Gminy, która chciałaby go dzierżawić. Sprawę tę prowadzi Pan Zaczyński.

Ostatnie wichury uszkodziły okna w świetlicy w Turkowach. Wyrwane są okucia metalowe. Należy pomyśleć o wymianie.

Naszych policjantów nie widać na drogach. Nie chodzi o karanie, czy skarżenie na policjantów. Ale od czasu do czasu powinni jeździć po drogach. Służba prewencyjna na drogach w naszej Gminie „leży”.

Pani Wójt – spotkałam się z Panem Przybylskim i Panem Kubosiem. Wykonawca wie, że jego pieniądze czekają na koncie. W tym tygodniu ma wejść na drogi. Jeżeli odbiór zostanie wykonany – dostanie pieniądze. Najpierw muszą być połatane dziury. Jeżeli przekroczony zostanie termin 28.06.2007r. Firma Pana Przybylskiego pieniędzy nie dostanie, a naprawę wykona inny wykonawca.

W sprawie stawu w Miechowie – był Pan Zaczyński. Wcześniej nie było zainteresowania stawem, więc wydzierżawił go PZW. Spróbujemy ustalić zasady polubownego rozwiązania umowy.

Świetlica w Turkowach – wymiana okien. Środki z budżetu zostały już zaplanowane i sprawa jest trudna, bo są do zrobienia drogie rzeczy związane z remontem hydroforni w Trębaczowie oraz oczyszczalni w Perzowie.

Wszystko zależy czy otrzymamy dofinansowanie na budowę boiska. Jeżeli nie dostaniemy, będą wolne środki, a jeżeli tak, to będzie trudno wymienić okna.

Pani Wójt zgadza się z radnym Ostrowskim, że za mało jest kontroli policjantów w terenie.

Pani Wójt podkreśla, że dzisiaj na Sesji jest bardzo ważny temat gospodarki odpadami. Wójt Gminy Bralin zapewniał, że nie będzie problemu z odpadami. - Będę dzisiaj w Bralinie i będę rozmawiała, aby problem się już nie pojawił.

Radny Kozan – prosi, aby zaprosić policjanta na Sesję w celu wyjaśnienia braku działań prewencyjnych. Pana Kopczyńskiego – w sprawie strajków lekarzy. Pana Ostrowskiego – o przedstawienia sprawozdania z działalności OSP.

Przewodniczący - pyta dlaczego nie jest obecna Pani Skarbnik.

Pani Wójt - zapewnia, że przyjdzie. Jest to związane ze zmianą obsługi programów ewidencyjnych w Urzędzie.

Radna Piekarska - pyta czy zgłoszono do Energetyki wnioski o przestawienie czujników lamp.

Pani Wójt – osobiście podpisywałam pismo do Energetyki.

Radny Kurzawa – czy wystosowano pisma o lewoskręty.

Pani Wójt – były wysłane.

Radny Kurzawa - sugeruje, aby zaangażować Starostę Kępińskiego, aby podjął interwencję w tej sprawie.

Pani Wójt – niech najpierw zajmie się problemami na drogach powiatowych.

5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy.

Pani Wójt przedstawiła treść sprawozdania (stanowi załącznik do protokołu).

Pan Mega przedstawił plan szkoleń organizowanych przez Fundację „Smocza Kraina”

6. Sprawozdanie z działalności Przewodniczącego Rady Gminy.

Pan Przewodniczący w okresie sprawozdawczym otrzymał:

- propozycję szkoleń
- pismo od Prezesa Sądu Okręgowego w Kaliszu, dotyczące wyboru ławników - Przewodniczący odczytał treść pisma.

Brał udział w dyskusji na temat przekształcenia użytkowania gruntów, omawianych dzisiaj przez pracowników Starostwa Powiatowego.

Radny Franciszek Wodziak opuścił salę obrad.

Obecnych na sali 11 radnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie zbierania , transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów komunalnych stałych, segregowanych, nie segregowanych wykonywane przez podmioty posiadające niezbędne zezwolenia.

Uwag nie zgłoszono.

Po odczytaniu projektu uchwały Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych. 10 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Pani Wójt poinformowała, że jutro pojedzie do Oddziału Prawnego i Nadzoru do Kalisza, aby przyspieszyć procedurę legislacyjną po to, by nowe przepisy mogły wejść w życie z dniem 1 lipca 2007r.

Przygotowaliśmy nowe ulotki, które otrzymają mieszkańcy przy podpisywaniu umów. Poinformujemy także o możliwości nabycia kubłów.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Perzów.

Pani Wójt przedstawiła wnioski mieszkańców o możliwość zakupu nieruchomości.

Uwag nie zgłoszono.

Po odczytaniu projektu uchwały Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poparcia dla zadania, polegającego na rozbudowie szpitala w Kępnie, którego wykonania podjęło się Starostwo Powiatowe w Kępnie.

Uwag nie zgłoszono.

Po odczytaniu projektu uchwały Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu Uchwały Rady Powiatu Kępińskiego w sprawie likwidacji Pielęgniarskiej Opieki Długoterminowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Uwag nie zgłoszono.

Po odczytaniu projektu uchwały z zaznaczeniem opcji negatywnej Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych. 10 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu..

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu Uchwały Rady Powiatu Kępińskiego sprawie likwidacji Gabinetu Konsultacyjnego – Laryngologicznego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Radny Kozan - nie widzi powodu dla likwidacji. Na tak dużą liczbę mieszkańców powinno się zakontraktować nowego laryngologa.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący przeczytał projekt uchwały z zaznaczeniem opcji negatywnej. Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych. 10 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu.. Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

12. Podjęcie uchwały w sprawie wytypowania przedstawiciela Gminy Perzów w Radzie Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Pani Wójt – w związku z zakończeniem kadencji trzeba ponownie dokonać wyboru.

Radna Gawlik – kto był poprzednio.

Pani Wójt – ja byłam.

Radny Kozan – proponuje kandydaturę Pani Sekretarz.

Radna Gawlik – proponuje kandydaturę Pana Kozana

Radny Kozan – mam za dużo obowiązków.

Przewodniczący – Pan Kozan jako Przewodniczący Komisji Zdrowia powinien zgodzić się na nominację.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Po odczytaniu projektu uchwały, typującej kandydaturę Pana Zbigniewa Kozana Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

13. Wolne głosy i wnioski.

Radny Kozan – chodnik koło szkoły w Trębaczowie jest nierówny. Przepust na drodze koło Pana Mariana Zapolnego jest zatkany.

Pani Wójt – dzwonił Starosta w sprawie dożynek. Ustaliłam z sołtysami, że będą 26.08.2007r. Dożynki Powiatowe miały być w Baranowie. Pan Starosta spytał, czy nie mogłyby one być w Perzowie w dniu 2.09.2007r. Byłyby to dożynki gminno-powiatowe.

Co otrzymamy w zamian – będę rozmawiała z Panem Starostą.

Myślę, że Starostwo mogłoby zrobić chodnik od skrzyżowania do Ośrodka Zdrowia.

Pani Wójt pyta czy radni zgadzają się na dożynki powiatowe.

Radny Wieczorek - zależy ile dają pieniędzy.

Radny Ostrowski – niech się wypowie sołtys Perzowa.

Pani Wójt – radni mają zaproszenia i program obchodów Dni Gminy Perzów. 23 czerwca będzie spotkanie w Arboretum, na które serdecznie zapraszam. Są zakupione krzesła. Wiąże się to z długiem z SKR. Krzesła zrobił SKR. Faktura za krzesła ma wpłynąć na pomniejszenie zadłużenia. Kiedy zapytałam na co pójdą pieniądze z umorzenia – odpowiedzieli, że pieniądze te pójdą do Kółek Rolniczych. Kółka Rolnicze (p.Supergan) wypowiedział się, że pieniądze pójdą na okna.

Radny Kurzawa - uważa, że umorzyć należy odsetki, a kapitał powinni zapłacić.

Rada Gminy nie wyraziła zgody na umorzenie.

Przewodniczący Rady pyta czy są inne wnioski.

Pan Kuźma – chciałby wrócić do tematu nieszczęsnej budowy stolarni w Turkowach. Liczy na polubowne załatwienie sprawy. Pan Kuźma mówi, że we własnym domu czuje się jak w getcie – ściana, kurz, hałas w nocy. Jeżeli nie będzie zgody na polubowne załatwienie, to poczyni wraz z żoną dalsze kroki. Samorządowe Kolegium Odwoławcze odrzuciło decyzję Wójta Grygiela. Podobnie spalanie odpadów ze stolarni jest bardzo uciążliwe. – Jeden z panów radnych dzwonił w nocy do właścicieli, aby wyłączyli maszyny.

Podkreśla, że decyzja Wójta została wydana z rażącym naruszeniem prawa. Pyta dlaczego jest ograniczony dostęp do informacji o wybrykach Wójta Grygiela.

Jeżeli chodzi o rozbudowę Szpitala to należałoby zacząć od lekarzy – mówił Pan Kuźma- którzy nie zasługują na to miano. Pan Kuźma stwierdził dalej, że kiedy wchodzi na oddział chirurgiczny, to trzęsie się ze strachu. Trzeba pomóc szpitalowi, ale taki oddział powinien być zlikwidowany – uważa Pan Kuźma.

Pan Kuźma – wracając do sprawy Gugałów. Były rozmowy z Panem Gugałą w obecności Pani Wójt. Oświadczam, że my się nie poddamy, będziemy walczyć do końca. To jest dla nas tragedia życiowa.

Budując się w Turkowach nie myślałem, że taki los nas spotka w Gminie Perzów.

Pani Wójt – informuje Radnych o piśmie Państwa Kuźmów, w którym proszą o odszkodowanie z tytułu utraty wartości nieruchomości w wyniku wybudowania zakładu stolarskiego. Przeczytała też pismo, które zostało wysłane do p.Kuźma, że gmina nie ma możliwości rekompensaty inną nieruchomością.

Pan Kuźma – w ubiegłym roku wyceniłem nieruchomość, ale to co zaproponowali Państwo Gugąła to nieporozumienie. Uważa też, że radca prawny, który pisze takie bzdury do SKO nie powinien otrzymać uprawnień.

Pan Przewodniczący – pyta Pana Kuźmę : skąd stwierdzenie, że mataczę.

Pan Kuźma – za Wójta Grygiela nie udzielał Pan odpowiedzi na pytanie, które często powinno być udzielone w formie uchwały. Obecnie do Urzędu Gminy wchodzi się z przyjemnością. Teraz udostępniają dokumenty – za Wójta Grygiela było to niemożliwe. Kiedyś trzeba było pisać podania. Ginęły dokumenty.

Przewodniczący – Pan mówił, ale nie poszedł Pan do sądu.

Pan Kuźma – nie wiedziałem o sprawach. Półtora roku temu dowiedziałem się o decyzji. Miał to być zakład tapicerski, gdzie miało pracować 15 - 20 osób. Nie wiedziałem, że na gruntach rolnych Wójt wydał decyzję o warunkach zabudowy.

Przewodniczący – Pan o tym wiedział.

Pani Wójt – podpisałam pismo do Państwa Kuźmów, że nie mamy możliwości podjęcia decyzji bez wyceny. Procedury związane z powołaniem biegłego - kosztów wyceny Gmina nie powinna ponosić. Chciałam, aby Państwo przedstawili jakieś dokumenty.

Radny Ostrowski – chciałbym spytać Pana Kuźmę o co tak naprawdę chodzi. Czy o zamieszanie? Pan Gugąła oferował Panu kwotę. Czy nie można wrócić do rozmów?

Pan Kuźma – wyraziłem dużo dobrej woli. Dziękuję Pani Wójt

za podjęcie tematu. Gugąła zaproponował połowę tego, co wycenił biegły. Za tą kwotę nie podejmę sprzedaży. W kwestii „mieszania” – mój stan zdrowia nie pozwala na jakieś polityczne rozgrywki. Proszę się wypowiedzieć, czy nie poniosłem straty na swojej posesji. Ceny rynkowe nieruchomości poszły w górę o 30%. A ja jestem stratny. Ale nie zgadzam się na połowę ceny. Widzę ze strony Pani Wójt dobre chęci i trzeba to załatwić, aby druga strona była zadowolona.

Pani Wójt – prosi o określenie kto zapłaci za wycenę.

Radny Krzywiecki – jestem młodym radnym. Pan Kuźma walczy o swoje. Operat, który ma Pan Kuźma został sporządzony na jego zlecenie. Gugąła też może powołać swojego. Powinien to rozstrzygnąć sąd. Wycena powinna być wykonana przez rzeczoznawcę niezależnego.

Pani Wójt – Państwo Kuźma powinni pokryć koszty wyceny, zgodnie z opinią radcy prawnego.

Przewodniczący – zlecimy wykonanie wyceny, a Pan Kuźma się z nią nie zgodzi.

Radny Krzywiecki – dlatego rzeczoznawca powinien być niezależny.

Pani Wójt – pozyskam kompletne prawne informacje na ten temat. Będziemy szukać do końca rozwiązania prawnego.

Przewodniczący – chciałem przypomnieć, że w poprzedniej kadencji Rady pan nas straszył, że pójdzie do sądu. Od tego czasu minął rok, a Pan nic nie zrobił.

Pan Kuźma – ile dokumentów napisanych z mojej strony zostało wyrzuconych do kosza. Protokoły z sesji parafowałem każdą stronę, będąc Przewodniczącym. Pan Przewodniczący wie o czym mówię. Jest to moja ostatnia wizyta na sesji. Nie mam aspiracji politycznych.

Pani Wójt – aby zakończyć temat proponuję i wystąpię o opinię prawną. Przedstawię ją Radzie na sesji i wtedy podejmiemy decyzję.

Radna Gawlik – czy przez Urząd Gminy można coś zrobić, aby zakończyć spór z Zakładem Energetycznym.

Pani Wójt – za odszkodowania Gmina nie bierze odpowiedzialności. Były spotkania , telewizja, spotkanie w Kaliszu. Urząd nie ma na to żadnego wpływu. Był nadzór budowlany, aby sprawdzić zgodność prac z projektem. Będę dzwoniła do Pana Dymacza i przekażę co ustaliłam.

Przewodniczący – pyta o II ratę podatku od nieruchomości.

Pani Skarbnik – przedstawiła dane.

Przewodniczący – co z podatkiem drogowym.

Pani Skarbnik – nie ma dużo pozycji. Sądziła więc, że to radnych nie będzie interesowało.

Przewodniczący – czy została rozliczona akcja zima.

Pani Skarbnik – są osoby, które nie wystawiły faktury.

Radny Kurzawa – pyta jak będą egzekwowane należności od przedsiębiorców.

Pani Skarbnik – zgodnie z zasadami postępowania. Są one na pewno egzekwowane zgodnie z procedurą.

Pani Wójt – analizowała wpłaty od osób fizycznych. Są na pewno właściwie monitorowane. W Perzowie jest przedsiębiorca, który zalega 8 tys.zł. i złożył wniosek o umorzenie.

W sprawie pługów – zgłosiły się 3 osoby. Poproszę ich do Urzędu w celu dokonania ustaleń. Zamierzamy kupić pługi. Jak będę znała cenę poinformuję.

Pan Przewodniczący podziękował wszystkim za udział w Sesji i zamknął obrady IX Sesji Rady Gminy Perzów.

Protokół spisała:
J.Bednarek

