

Wójt Gminy Perzów ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Perzów,
działki gruntu o numerach 143/25 i 143/26 położone w miejscowości Domasłów

1. PRZEDMIOT PRZETARGÓW ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość / obręb geodezyjny	Domasłów	Domasłów
Nr ewid. działki	143/25	143/26
Powierzchnia	0,1081 ha	0,1040 ha
Księga wieczysta	KZ1E/00039517/1	KZ1E/00039517/1
Oznaczenie użytków	grunty orne RIVa 0,0970ha, sady S-RIVa 0,0111ha	grunty orne RIVa 0,0793 ha, RV 0,0204 ha; sady S-RIVa 0,0043 ha
Przeznaczenie działki	Wójt Gminy Perzów decyzją ROŚGPK.6730.13.2019/9 z dn. 27.05.2020r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego-jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na projektowanej do wydzielenia działce, na części działki nr 143/18 – obręb Domasłów”	Wójt Gminy Perzów decyzją ROŚGPK.6730.13.2019/9 z dn. 27.05.2020r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego-jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na projektowanej do wydzielenia działce, na części działki nr 143/18 – obręb Domasłów”
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy wjeździe do miejscowości od strony Perzowa przy gminnej i powiatowej drodze asfaltowej. Jest to niezabudowana działka o regularnym kształcie przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna. Powstała wskutek podziału działki 143/18. Obecnie stanowi grunt rolny. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz teren rekreacyjny i uprawy rolne.	Nieruchomość położona jest przy wjeździe do miejscowości od strony Perzowa przy gminnej drodze asfaltowej. Jest to niezabudowana działka o regularnym kształcie przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna. Powstała wskutek podziału działki 143/18. Obecnie stanowi grunt rolny. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz teren rekreacyjny i uprawy rolne.
Uwagi	Ceny działek nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym. Przedmiotowe nieruchomości są własnością Gminy Perzów; są wolne od obciążeń; brak jest zobowiązań, których przedmiotem są te nieruchomości.	

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że dla nieruchomości położonej w miejscowości Domasłów, oznaczonej geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obrębie Domasłów, jako działka numer 143/25 oraz 143/26 nie ma - nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGÓW

Miejscowość / obręb geodezyjny	Domasłów	Domasłów
Nr ewid. działki	143/25	143/26
Data	14 września 2021 roku	14 września 2021 roku
Godzina	9:00	9:30
Miejsce	sala nr 5, GOK Perzów, Perzów 77a	sala nr 5, GOK Perzów, Perzów 77a

4. CENY WYWOŁAWCZE

Ceny wywoławcze (netto; nie zawierają podatku VAT) nieruchomości w I przetargach zostały ustalone na kwotę:

- 1) działka nr 143/25 – 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100);
- 2) działka nr 143/26 – 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGACH, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3.700,00 zł** z podaniem numeru działki, której dotyczy. Wadia należy wpłacić **przelewem na konto** Gminy Perzów w SBL Perzów nr 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej **do środy 8 września 2021 roku.**
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
3. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto bankowe, z którego dokonano przelewu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
5. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL nr 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu. Koszty notarialne ponosi kupujący.
7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 9 (tel.62 7861 850).

WÓJT
mgr Danuta Froń