

Zarządzenie Nr Or.0050.60.2021

Wójta Gminy Perzów

z dnia 20 lipca 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów
nieruchomości położonej w miejscowości Słupia pod Bralinem.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713; ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990; ze zm.), § 4 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXVIII/186/2021 Rady Gminy Perzów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadania „zakup gruntu” Gmina Perzów nabywa odpłatnie działkę położoną w obrębie geodezyjnym Słupia pod Bralinem, gmina Perzów o numerze ewidencyjnym 198 i powierzchni 0,5700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/xxxxxxxxx, stanowiącą własność xxxxxxxxxxxxxxxx.

§ 2. Wartość nieruchomości wskazanej w § 1 ustanawia się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, w tym w szczególności uzgodnienie ceny zakupu, sposób rozliczenia, wskazanie stron zobowiązanych do pokrycia kosztów dodatkowych określone zostaną w protokole rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy.

§ 4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W bieżącym roku budżetowym Gmina Perzów realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Zakup gruntu”. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie powierzchni terenów rekreacyjnych na obszarze sołectwa Słupia pod Bralinem. Zakup odbędzie się przy współudziale środków z funduszu sołeckiego wyodrębnionych w budżecie gminy na rok 2021. Mieszkańcy Słupi pod Bralinem przeznaczyli na ten cel kwotę 20.000,00 zł, co stanowi ponad 56 % funduszu sołeckiego przypadającego dla sołectwa.

W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów podjął starania o zakup przez gminę gruntu sąsiadującego z boiskiem sportowym. Przeprowadzono negocjacje z właścicielką niezabudowanej jak dotąd działki, która jest gotowa sprzedać ją Gminie Perzów po cenie rynkowej.

Rada Gminy Perzów dnia 16 lipca 2021 r. podjęła uchwałę nr XXVIII/186/2021 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości powierzając Wójtowi jej wykonanie, która to zgoda jest wymagana przepisem § 6 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.), wobec tego że jej wartość przekracza kwotę 50.000 zł.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.