

Wójt Gminy Perzów ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 123 w miejscowości Słupia pod Bralinem

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Słupia pod Bralinem**, działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 123 o powierzchni 0,4400 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033717/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel: Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV-0,0400 ha, pastwiska PsIV-0,2500 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp-0,1500 ha. Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta. Położona jest w centrum miejscowości, w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych i terenów rolnych. Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z publicznej drogi gminnej po dwóch stronach. Teren zabudowany jest przedwojennymi budynkami mieszkalnym i stodołą. Większość elementów konstrukcyjnych zabudowań jest uszkodzona. Zły stan techniczny obu budynków kwalifikuje je do rozbiórki.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Perzów; jest wolna od obciążeń; brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w miejscowości Słupia pod Bralinem, oznaczonej geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obrębie Słupia pod Bralinem, jako działka nr 123 – nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **18 grudnia 2020 roku (piątek) o godz. 9:00** w sali numer 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza (netto) nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę 104.000,00 zł (słownie: sto cztery tysiące złotych 00/100).

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10.400,00 zł** z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić **przelewem na konto** Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do dnia **14 grudnia 2020 roku** (poniedziałek).
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
3. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Organizator zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
5. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu. Koszty notarialne ponosi kupujący.
7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.