

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości przez Gminę Perzów.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713; ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65; ze zm.), § 4 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XV/99/2020 Rady Gminy Perzów z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadania „Budowa przedszkola w Trębaczowie” Gmina Perzów nabywa odpłatnie działkę położoną w obrębie geodezyjnym Trębaczów, gmina Perzów o numerze ewidencyjnym 129/2 i powierzchni 0,6659 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer _____, stanowiąca własność _____.

§ 2. Wartość nieruchomości wskazanej w § 1 ustanawia się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, w tym w szczególności uzgodnienie ceny zakupu, sposób rozliczenia, wskazanie stron zobowiązanych do pokrycia kosztów dodatkowych określone zostaną w protokole rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy.

§ 4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Dariusz Fron

Uzasadnienie

W bieżącym roku budżetowym Gmina Perzów realizuje ważną inwestycję w dziale Oświata i wychowanie. Zadanie nosi nazwę Budowa przedszkola w Trębaczowie i polega na znacznej rozbudowie bazy oświatowej w tej miejscowości. Wójt Gminy Perzów podjął starania o zakup przez Gminę Perzów gruntu sąsiadującego z obszarem inwestycji. Przyległy do inwestycji teren jest niezbędny w celu rozwijania infrastruktury szkolnej i przedszkolnej.

Przeprowadzono negocjacje z właścicielem działki, który jest gotowy sprzedać ją Gminie Perzów po cenie rynkowej.

Rada Gminy Perzów dnia 27 kwietnia 2020 r. podjęła uchwałę nr XV/99/2020 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów powierzając Wójtowi jej wykonanie, która to zgoda jest wymagana przepisem § 6 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.), wobec tego że jej wartość przekracza kwotę 50.000 zł.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WÓJT
mgr Dariusz Perz
