

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), Wójt Gminy Perzów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Perzów**, działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 28/45 w Perzowie o powierzchni 0,1093 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV – 0,1093 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych, za posesją numer 125. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Obecnie stanowi ona grunt nieużytkowany.

2. Obciążenia i zobowiązania.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w Perzowie, oznaczona geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obręb Perzów, jako działka nr 28/45 –w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/68//82 GRN w Perzowie z dnia 20.12.1982 roku położona jest w terenach o przeznaczeniu: projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-symbol 1.52.MN/99 oraz tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora-symbol 1.51.UR/99. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

4. Cena nieruchomości.

Wartość nieruchomości, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi: **31.000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości do przetargu zostanie podana w odrębnym ogłoszeniu.

5. Forma sprzedaży

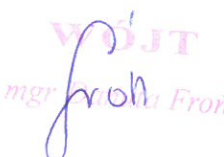
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Termin, miejsce, warunki i forma przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Uwagi:

brak

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 20 kwietnia 2020 roku


mgr Jolanta Froń