

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu zadań, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do których m.in. zalicza się czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości (art. 23 ust. 1 pkt 5 w. cyt. ustawy).

Z powyższej regulacji wynika, że organem uprawnionym do ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych jest jedynie wójt.

Podjęcie zarządzenia wynika z przeanalizowania stawek czynszu za dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych lub ich części. Po przeprowadzeniu badania rynku uznano za konieczne podwyższenie dotychczas obowiązujących stawek za poszczególne klasy bonitacyjne gruntów o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2019 r. wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

WÓJT
mgr Dariusz Froń