

**UCHWAŁA NR XIV/92/2020
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 18 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
na czas nieoznaczony.**

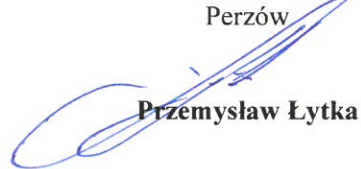
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; ze zm.) oraz § 9 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego wraz z piwnicą o łącznej powierzchni 60,67 m² położonego w budynku pod adresem Perzów 34 posadowionym na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 136/1 o powierzchni 0,0603 ha ze spółką Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Perzów


Przemysław Łytka

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/92/2020 Rady Gminy Perzów
z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda Rady Gminy Perzów na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego wraz z piwnicą o łącznej powierzchni 60,67 m² położonego w budynku pod adresem Perzów 34 posadowionym na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 136/1 o powierzchni 0,0603 ha stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu z firmą Poczta Polska S.A. W lokalu opisanym powyżej nieprzerwanie od 1984 roku mieści się siedziba urzędu pocztowego. Z usług Poczty Polskiej S.A na co dzień korzystają mieszkańcy, firmy i instytucje z całej gminy. Zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą będzie więc kontynuacją trwającego najmu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

WÓJT
mgr Danuta Fron