

Nazwa i adres
jedn. projekt.

EREM Pracownia Projektowa Radosław Maciejewski
Mroczeń 290b, 63-604 Baranów.
Tel 501 896 393, e-mail: erempracownia@wp.pl

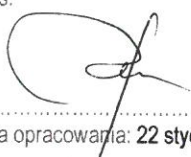
ZAKŁADNIK NR 1

egz. 2 INWESTOR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Rozdz. 4, art.29,ust.1, pkt.9 niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga natomiast zgłoszenia właściwemu organowi.

Nazwa zadania:	BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI PERZÓW
Adres obiektu:	Perzów 77a , 63-642 Perzów
Nr ew. działki	437/10
Kategoria obiektu	VIII – inne budowle
Jednostka ewidenc. Obręb ewidencyjny	300805_2 Perzów 0008 Perzów
Inwestor:	Gmina Perzów Perzów 2, 63-642 Perzów

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień	Data, podpis
branża architektoniczna	główny projektant mgr inż. arch. Radosław Maciejewski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2009	Podpis:  Data opracowania: 22 styczeń 2018r.

Spis zawartości projektu budowlanego:	Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa, część graficzna Informacja dot. określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego Informacja BIOZ Załączniki
Wykaz załączonych uzgodnień, pozwoleń lub opinii	

Miejsce i data oprac.

Mroczeń, 22 styczeń 2018r.

GMINA PERZÓW
63-642 Perzów
woj. wielkopolskie
Identyfikator: 250855200
NIP 619-19-45-096

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Perzów, dn. 25.02.2013r.

Z up. Wójta

mgr inż. Piotr Prędko
Kierownik referatu ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i oświaty

OŚWIADCZENIE

projektanta opracowującego projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 08.03.2016r., poz. 290; oświadczam, że projekt budowlany, p.t.:

„BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI PERZÓW”

dla inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Trębaczów na działce o nr ew. 437/10, obręb 0008_Perzów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień	Data, podpis
branża architektoniczna	główny projektant mgr inż. arch. Radosław Maciejewski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2009	Podpis:  Data opracowania: 22 styczeń 2018r.

Miejsce i data oprac.

PERZÓW
22 styczeń 2018r.
GMINA PERZÓW
63-642 Perzów
woj. wielkopolskie
Identyfikator: 250855200
NIP 619-19-45-096

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Perzów, dn. 25.02.2019r.

Z up. Wójta

mgr inż. Piotr Prędko
Kierownik referatu ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i oświaty

INFORMACJA DOTYCZĄCA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Nr ewidencyjny rozpatrywanej działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
438, 106, 30 (droga), 433/5, 433/7, 437/3, 437/5, 437/7, 437/8, 437/9	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
438, 106, 30 (droga), 433/5, 433/7, 437/3, 437/5, 437/7, 437/8, 437/9	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Bez uwag
438, 106, 30 (droga), 433/5, 433/7, 437/3, 437/5, 437/7, 437/8, 437/9	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Bez uwag
437/10	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej
437/10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Bez uwag

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy),

a) przesłaniania.

Wstępna analiza nie wykazała możliwości przesłaniania otworów okiennych w budynkach sąsiednich, przesłanianie wzajemne nie występuje - **warunek spełniony**

b) zacieniania.

Projektowany budynek nie będzie zacieniał otworów okiennych budynków sąsiednich - **warunek spełniony**

GMINA PERZÓW
63-642 Perzów
woj. wielkopolskie
Identyfikator: 250855200
NIP 619-19-45-096

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Perzów, dn. 25.02.2019r.

Zup. Wójta
[Podpis]
mgr. inż. Piotr Predki
Kierownik referatu ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i niszcz.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie

brak przesłaniania - warunek spełniony

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

zachowane minimalne odległości od granicy sąsiedniej - warunek spełniony

• Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką, przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

zachowane minimalne odległości od granicy z działką sąsiednią - warunek spełniony

• Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady - z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

- a) osi rowu przydrożnego - 7.5 m
studni nie projektuje się - warunek spełniony
- b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m
studni nie projektuje się, nie projektuje się zbiornika - warunek spełniony
- c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie - 30 m
studni nie projektuje się, nie projektuje się instalacji rozsączającej ścieków - warunek spełniony
- d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego - 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej - limituje odległość studni na sąsiedniej działce,
studni nie projektuje się - warunek spełniony

• Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

nie projektuje się zbiornika, brak wymagań w tym zakresie względem projektowanej inwestycji - warunek spełniony

GMINA PERZÓW
63-642 Perzów
woj. wielkopolskie
Identyfikator: 250855200
NIP 619-19-45-096

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Perzów, dn. 25.01.2013r.

mgr inż. Piotr Prędko
Kierownik referatu ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i oświaty

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38.

nie projektuje się innych zbiorników na nieczystości - **warunek spełniony**

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne.

§ 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

plac zabaw nie występuje w obszarze, nie projektuje się placu zabaw - **warunek spełniony**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

Nie dotyczy - **warunek spełniony**

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

nie dotyczy – nie dotyczy, brak wymagań w tym zakresie

Uwagi:

Analiza nie wykazała stron w postępowaniu o wydanie pozwolenia.

Projektant

mgr inż. Radosław Maciejewski
architekt
uprawnienia przewidziane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upraw. WP-DIA/OKK/UpB/19/2009

GMINA PERZÓW
63-642 Perzów
woj. wielkopolskie
Identyfikator: 250855200
NIP 619-19-45-096

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Perzów, dn. 25.02.2013.

Z up. Wójta
mgr inż. Piotr Prędko
Kierownik referatu ds. ochrony środowiska
gospodarki przestrzennej, komunalnej, melioracji i oświaty



Zawartość opracowania:

OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Projektowany plac zabaw.
3. Projektowane wyposażenie placu zabaw.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
PZT-1	Zagospodarowanie terenu	1: 500
-	Wyrys z mapy sytuacyjno-wysokościowej	1: 1000

GMINA PERZÓW
63-642 Perzów
woj. wielkopolskie
Identyfikator: 250855200
NIP 619-19-45-096

Zgodność kserokopii z oryginałami
stwierdzam
Perzów, dn. 25.02.2019r.

Z up. Wójta

mgr inż. Piotr Prędkie
Kierownik referatu ds. ochrony środowiska,
gospodarki przestrzennej, kulturalnej, rolnictwa i oświaty