WÓJT GMINY PERZÓW woj. wielkopolskie

ROSGPK.6840.1.2018/7

Perzów, 12.04.2018r.

Wójt Gminy Perzów ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 164/1 w miejscowości Turkowy

1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 164/1 o powierzchni 0,1100 ha w miejscowości Turkowy o oznaczeniu użytków R IV b – 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039798/4. Nieruchomość położona jest przy gminnej drodze asfaltowej numer G866608 prowadzącej do miejscowości Chałupki. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego, uprawy oraz domy jednorodzinne Obecnie grunt jest odłogowany. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Perzów; jest wolna od obciążeń; brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla działki numer 164/1 w Turkowych została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **21 maja 2018 roku (poniedziałek) o godz. 9:00** w sali konferencyjnej (sala nr 5) Gminnego Ośrodka Kultury w Perzowie, Perzów 77a.

4.CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza (netto) nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPŁATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,00 zł z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej **do dnia 15.05.2018 roku.**
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
3. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Organizator zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
5. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.
7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 6 (tel.62 7861 853).

WÓJT
mgr Danuta Froń