

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.4.2018
Wójta Gminy Perzów
z dnia 5 lutego 2018 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Turkowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468) zarządzam:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Turkowy** stanowiącą **działkę numer 164/1 o powierzchni 0,1100 ha** zapisaną w księdze wieczystej KZ1E/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

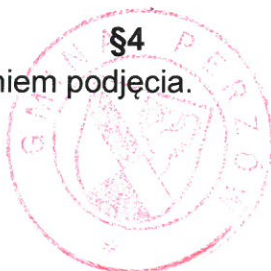
Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perzów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Froń
mgr Danuta Froń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.4.2018 Wójta Gminy Perzów z dnia 5 lutego 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turkowy

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości, KW	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Turkowy	164/1	0,1100	Działka gruntowa nr 164/1 w Turkowych o powierzchni 0,1100 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1W/00039798/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Oznaczenie użytków R IV b – 0,1100 ha grunty orne. Nieruchomość położona jest przy gminnej drodze asfaltowej numer G866608 prowadzącej do miejscowości Chałupki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. Obecnie grunt jest odłogowany.	30 000,00 zł netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej. Dla działki 164/1 w Turkowych została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 4 lutego 2018 r.

WÓJT
mgr Danuta Fron