WÓJT GMINY
PERZÓW
woi. wielkopolskie

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.69.2017

Wójta Gminy Perzów

z dnia 6 listopada 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015r. poz. 3468) zarządzam:

§1

Zbyć, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Perzów, stanowiącą działkę nr 28/46 o powierzchni 0,1219 ha,** zapisaną w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Perzowie na okres 21 dni.

§ 3

Tracą moc następujące Zarządzenia Wójta Gminy Perzów wraz z załącznikami:

1) Nr Or.0050.21.2017 z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży;
2) Nr Or.0050.50.2017 z dnia 2 sierpnia 2017 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w II przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GMINA PERZÓW

WÓJT
mgr Danuta Froń

WÓJT GMINY
PERZÓW
woj. wielkopolskie

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr Or.0050.69.2017 Wójta Gminy Perzów
z dnia 6 listopada 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), Wójt Gminy Perzów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **Opis nieruchomości.**

   Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Perzów**, oznaczona geodezyjnie, w **obrębie Perzów** jako **działka** o numerze ewidencyjnym **28/46** i powierzchni **0,1219 ha**, w tym: grunty orne RV – 0,1219 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel Gmina Perzów. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych. Działka obecnie stanowi grunt nieużytkowany.

2. **Obciążenia i zobowiązania.**

   Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

   Wójt Gminy Perzów zaświadcza, że nieruchomość położona w Perzowie, oznaczona geodezyjnie, w jednostce ewidencyjnej Perzów, obrębie Perzów, jako działka nr 28/46 –w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/68//82 GRN w Perzowie z dnia 20.12.1982 roku położona jest w terenach o przeznaczeniu: projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-symbol 1.52.MN/99 oraz tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora-symbol 1.51.UR/99. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

4. **Cena nieruchomości.**

   Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **28 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

   Cena nieruchomości do przetargu zostanie podana w odrębnym ogłoszeniu.

5. **Forma sprzedaży**

   Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce, warunki i forma przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Uwagi:
brak

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu złożyć wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Perzów, dnia 6 listopada 2017roku

WÓJT
mgr Danuta Froń