

Wójt Gminy Perzów ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
dz. nr 28/46 w miejscowości Perzów**

1.PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka gruntowa nr 28/46 w Perzowie o powierzchni 0,1219 ha zapisana jest w księdze wieczystej KZ1E/00033707/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Właściciel - Gmina Perzów. Oznaczenie użytków: grunty orne RV – 0,1219 ha.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rolnych oraz produkcyjnych. Działka obecnie stanowi grunt nieużytkowany. Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi numer G866618.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Perzów nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu na którym znajduje się sprzedawana nieruchomość. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Perzów Nr XXVII/136/2012 z dnia 28.12.2012r. przewiduje, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o kierunkowym przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej.

3.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **23.10.2017r. (poniedziałek) o godz. 9:45** w sali nr 5 GOK w Perzowie, Perzów 77a.

4.CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu została ustalona na kwotę **19.600,00 zł (netto)** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100). Do wartości uzyskanej wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1.960,00 zł**. Wadium należy wpłacić **przelewem na konto Gminy Perzów w SBL Perzów 63 8413 0000 0200 0619 2000 0006 najpóźniej do wtorku dnia 17.10.2017r. w treści wpisując „wadium; dz. nr 28/46 w Perzowie”**.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową powiększoną o VAT należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Perzów w Banku SBL 74 8413 0000 0200 0619 2000 0002.
7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kępnie, po sporządzeniu protokołu z przetargu.
8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium.
9. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej odbył się 10.07.2017 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Oświaty Urzędu Gminy w Perzowie, Perzów 78, pok. nr 6 (tel.62 78 61 853).