

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0 Instalowanie kotłów  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ W PRZEDSZKOLU W PERZOWIE BRANŻA SANITARNA  
ETAP I  
ADRES INWESTYCJI : Perzów 77, 63-642 Perzów  
INWESTOR : Gmina Perzów  
ADRES INWESTORA : Perzów 75, 63-642 Perzów  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogdan Lewandowski  
DATA OPRACOWANIA : 22/07/16

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym .(Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.)

Wszelkie nazwy wyrobów i materiałów przywołane w kosztorysie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań .

Dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem:

- spełniania tych samych parametrów technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).

Przedmiar robót, stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym wykonanym na podstawie projektu. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcy w oszacowaniu kosztów inwestycji,

Niniejszy przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie zwalnia wykonawcy z dokonania wizji lokalnej

### Zakres robót

Demontaż kotła przeznaczonego do likwidacji.

prace adaptacyjne w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła

Wykonanie zaprojektowanej instalacji zasilania pomp ciepła .

Montaż pomp ciepła w kotłowni

Podłączenie pomp ciepła do zbiornika wody ciepłej

Wykonanie instalacji elektrycznej i automatyki

regulacja kotłowni po przebudowie

Kontrola jakości wszystkich elementów wykonanej instalacji, zamontowanej armatury.

Wykonanie prób i badań wykonanych instalacji.

Sprawdzenie skuteczności wentylacji grawitacyjnej i prawidłowego wykonania kanałów spalinowych oraz wentylacyjnych

Rozruch i regulacja urządzeń kotłowni

Ruch próbny kotłowni.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22/07/16

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>PRZEBUDOWA KOTŁOWNI BRANŻA SANITARNA ETAP I</b>						
1		<b>Demontaże</b>				
1	KNR 2-18 0801- d.1 01 analogia	Spuszczenie wody z obiegu	kpl.	1,000		
2	KNR 4-02 0506- d.1 07	Demontaż przyłącza stalowego o połączeniach spawanych o śr. 100 mm	m	1,000		
3	KNR 4-02 0401- d.1 02	Odłączenie kotła Krotność = 0,5	kpl.	1,000		
4	KNR 4-02 0409- d.1 06 analogia	Demontaż i rozebranie kotła	kpl.	1,000		
5	KNR 4-02 0409- d.1 01 analogia	Demontaż palnika	kpl.	1,000		
6	KNR 13-25 d.1 0406-04 analogia	Demontaż elementów automatyki	szt.	20,000		
7	KNR 4-01 0106- d.1 05 analogia	- usunięcie z piwnic budynku zdemontowanych elementów	t	1,000		
8	KNR 4-01 0333- d.1 08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Montaż kotła , palnika i osprzętu</b>				
9 d.2 01	KNNR 4 0502- analogia	Kocioł olejowy o mocy i parametrach opisanych w projekcie	kocioł	1,000		
10 d.2 02	KNR 2-15 0510- analogia	Montaż palnika	kpl.	1,000		
11 d.2 0106-05	KNR 13-25	Montaż czujnika kontroli płomienia	szt.	1,000		
12 d.2 05	KNNR 4 0403-	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	4,000		
13 d.2 analiza indywidualna		Dopasowanie instalacji kominowej do nowego kotła	kpl.	1,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Montaż pomp ciepła w piwnicy</b>				
14 d.3 01	KNNR 4 0501- analogia	Dostawa i montaż pomp ciepła wg opisu w projekcie	pompa	2,000		
15 d.3 04	KNNR 4 0524- analogia	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 32 mm	szt.	3,000		
16 d.3 01	KNNR 4 0511- analogia	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej 18 dm3	szt.	2,000		
17 d.3 01	KNNR 4 0524- analogia	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
18 d.3 01	KNR 7-08 0201- analogia	Układy blokowych systemów elektrycznej regulacji ciągłej ciśnienia	ukł.	1,000		
19 d.3 01	KNR 2-15 0122- analogia	montaż stacji uzdatniania wody	szt.	1,000		
20 d.3 03	KNNR 4 0519- analogia	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm	szt.	6,000		
21 d.3 0130-04	KNR-W 2-15 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	6,000		
22 d.3 05	KNNR 4 0403- analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	8,000		
23 d.3 analogia	KNZ-15 23-05 analogia	Izolacja rurociągów izolacją z kauczuku typ "CLIMAF-LEX" gr. 20 mm dla ruroc. o śr. 40 mm	m	12,000		
24 d.3 03 z.sz.3.3. 9903-01 analogia	KNR 0-13 0128- analogia	Rurociągi o śr. 32 mm - hydrofornia lub pompownia	m	12,000		
25 d.3 19 z.o.3.1. 9903-1	KNR 0-34 0101- analogia	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energtrycznych i aparatury chemicznej	m	12,000		
26 d.3 0406-08 analogia	KNR 13-25 analogia	Montaż elementów automatyki	szt.	20,000		
27 d.3 0316-03 analogia	KNR 13-25 analogia	Montaż samodzielnych bloków regulacyjnych - regulator bezpośredniego działania	szt.	1,000		
28 d.3 analiza indywi- dualna		Płukanie instalacji c.o.	m	50,000		
29 d.3 02 analogia	KNNR 4 0529- analogia	Uruchomienie kotłowni Krotność = 0,5	szt.	1,000		
30 d.3 01 analogia	KNNR 4 0436- analogia	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	10,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Prace porządkowe</b>				
31 d.4	KW	Uszczelnienie przejść przez ściany masą przeciwpożarową nie horszą jak Hilti	kpl.	1,000		
32 d.4	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	1,000		
33 d.4	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km (10 km) Krotność = 10	m <sup>3</sup>	1,000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: