

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.) i §8 ust. 1 Uchwały nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. 2015 Poz. 3468 ogłoszony 27 maja 2015 roku, ze zm.)

Wójt Gminy Perzów
ogłasza

I przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Lp.	ADRES	POWIERZ- CHNIA	STAWKA WYWO- ŁAWCZA	PRZEZNACZENIE	TERMIN PRZETARGU	UWAGI
1	Słupia pod Bralinem 72	66,68 m ²	3,10 zł/m ² netto	Lokal użytkowy położony jest na parterze świetlicy wiejskiej (wspólne wejście do budynku) w Słupi pod Bralinem nr 72, dz. nr 159. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej i nieszkodliwej dla mieszkańców (usługowej lub handlowej).	10.07.2017r. (poniedziałek) godz. 9:00	brak

1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji stawki miesięcznego czynszu netto za 1 m², w Gminnym Ośrodku Kultury w Perzowie, dnia **10 lipca 2017 roku (poniedziałek) o godz. 9:00**, sala nr 5. Wygra uczestnik, który zgłosi najwyższą stawkę czynszu.
2. Wadium w kwocie **2.700,00 zł** (słownie: **dwa tysiące siedemset złotych 00/100**) należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **04.07.2017 roku** (wtorek) na konto Gminy Perzów w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie Oddział w Perzowie nr rachunku: **63 8413 0000 0200 0619 2000 0006** w treści wpisując „**przetarg na najem lokalu użytkowego w Słupi pod Bralinem**”.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrywa zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
7. Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się **podatek VAT** wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najemca obowiązany jest do uiszczenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości. Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perzowie i pod nr telefonu: 62 78 61 853.