

Zapytanie ofertowe nr 271.22.2017

Na zadanie :

„Modernizacja komina stalowego w kotłowni w Ludwiczynie”

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

I. ZAMAWIAJĄCY NAZWA I ADRES

Zamawiającym jest:

Gmina Perzów reprezentowana przez

Wójta Gminy Perzów

Perzów 78

63-642 Perzów

tel.: 062 786 1850

faks: 062 786 1509

e-mail: gmina@perzow.pl

strona internetowa: www.perzow.nowoczesnagmina.pl

II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **ROŚGPK.271.22.2017**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na wyżej wymienione oznaczenie.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja komina stalowego na potrzeby kotłowni osiedlowej w Ludwiczynie w Gminie Perzów.

Zakres prac zamówienia obejmuje: wykonanie elementów konstrukcji stalowej trzonu komina z naczyniem wzbiórczym, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej, dostawę konstrukcji na plac budowy, demontaż istniejącego trzonu komina, montaż nowego komina z naczyniem wzbiórczym i osprzętem z wzmocnieniem cokołu fundamentowego, oczyszczeniem i uzupełnieniem otuliny zbrojenia cokołu fundamentowego.

Nowy trzon należy wykonać z rury hutniczej wzdłużnie spawanej o średnicy D=610 mm i grubości ścianki 12mm w trzech segmentach o długościach S1 – L=9,025m, S2- L=2,00m, S3- L=5,01 m, połączonych na kołnierze grubości 15mm i 16 śrub M16 klasy 5,6.

Na długości segmentu S2 należy zamontować nowe naczynie wzbiórcze, które na zewnątrz należy zaizolować termicznie matami z wełny mineralnej o grubości 100mm, a pomiędzy naczyniem a trzonem matami grubości 50mm. Izolację osłonić blachą „alu-cynk” grubości 07mm.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja, będąca załącznikiem do zapytania, składająca się z:

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja techniczna
3. Projekt budowlano – wykonawczy

IV INNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją projektową, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót z materiałów własnych i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie.
3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz oznaczenia budowy w sposób czytelny.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
6. Wszelkie prace budowlane oraz inne czynności nie opisane w niniejszym zamówieniu i w załącznikach do niego, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy wykonać w ramach niniejszego zadania i uwzględnić w kalkulacji kosztów.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: zapewnienie wszystkich niezbędnych czynników produkcji i wykonanie konstrukcji, a także sporządzenie wszystkich wymaganych dokumentacji, rysunków, oznakowań elementów, zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych materiałów, wewnętrzny transport materiałów, narzędzi i sprzętu, przygotowanie, ustawienie, obsługę i usunięcie drabin i rusztowań oraz wszelkich urządzeń pomocniczych, przygotowanie wszystkich materiałów i narzędzi oraz sprzętu zgodnie z ich instrukcją technologiczną, dostarczenie konstrukcji na miejsce montażu wraz z kompletem łączników, usunięcie uszkodzeń powstałych podczas transportu, montaż konstrukcji stalowej, oczyszczenie, przygotowanie podłoża pod wykonanie robót malarskich, zasadnicze roboty malarskie, wykonanie wszystkich niezbędnych badań, oczyszczenie terenu z odpadów stanowiących własność Wykonawcy, prace porządkowe, wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń, oznakowanie miejsca robót i jego utrzymanie, zapewnienie bezpieczeństwa osób, które mogą znaleźć się w obszarze prac montażowych itp., których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).
8. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
9. Termin płatności faktury 14 dni.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

UWAGA: *Odwołanie się w przedmiarze do pozycji z KNR ma tylko charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z całą dokumentacją. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót lub materiałów niż przewidziano w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia lecz jako konieczne roboty i materiały, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć w ramach ceny określonej w ofercie. Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie specyfikacji i załączonych dokumentów nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, która będzie zawarta w ramach niniejszego zamówienia publicznego.*

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia – **30.09.2017 rok**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu powinien spełniać warunki:

- 1) dokonać wizji na obiekcie,
- 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną robotę, obejmującą swym zakresem wykonanie modernizacji komina stalowego o wysokości min 18m adekwatnie do zakresu na jaki składana jest oferta, co potwierdzi referencjami.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być złożona na formularzu załączonym do niniejszego zapytania i posiadać załączone wymagane uprawnienia i referencje.
3. Oferta powinna:
 - 1) być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu.
 - 2) być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
 - 3) oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
 - 4) ponumerowana i oparafowana,
 - 5) być opatrzona pieczęcią firmową,
 - 6) posiadać datę sporządzenia,
 - 7) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP oraz adres email,
 - 8) być wypełniona w formularzu ofertowym w miejscu opisanym jako cena.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: faksu na nr: 62 78 61 509, poczty, poczty e-mail na adres agnieszka.smolarek@perzow.pl, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Perzów 78, 63-642 Perzów do dnia 20.07.2017 r. do godz. 10:00.
2. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta do terminu składania ofert stanowi własność Wykonawcy.
6. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
8. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
9. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu jest:
Agnieszka Smolarek – w sprawach procedury udzielenia zamówienia, adres email : agnieszka.smolarek@perzow.pl tel. 062 786 1853;
Piotr Prędkie – w sprawach przedmiotu zamówienia, adres email: piotrprutki@perzow.pl tel. 62 786 1850.
2. Każdy Wykonawca ponosi ryzyko związane z ewentualną wadliwością informacji uzyskanych od osób trzecich, niewymienionych w pkt. 1.
3. Wszystkie informacje dotyczące postępowania o zamówienie publiczne będą przekazywane Wykonawcom przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający może udzielić wyjaśnień jeżeli uzna, że zapytanie będzie miało wpływ na treść składanej oferty.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania jeżeli:
 - oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,
 - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	cena	100%

Liczba uzyskanych punktów przez daną ofertę stanowi sumę punktów przyznanych przez Zamawiającego, zgodnie ze stosowanymi kryteriami.

- 1) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku,
- 2) Kryteria mają przyporządkowaną ilość punktów w skali od 0 do 100 zgodnie z posiadaną wagą,
- 3) Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:
np. cena - waga 100 %, maksymalna ilość punktów 100

CENA

Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 punktów.

Oferty inne otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \times 100 \% = \text{liczba punktów}$$

4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom stawianym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich wykonawców. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XIII. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, jednocześnie odpowiada On za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną. Oferenci są zobowiązani do potwierdzenia odebrania powiadomienia poprzez przesłanie zwrotnej wiadomości e-mail.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy
3. Specyfikacja techniczna
4. Projekt budowlano wykonawczy
5. Przedmiar robót

Z ur. WÓJTA
mgr Weronika Urbanska
Zastępca Wójta

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

1. Zamawiający: Gmina Perzów 63-642 Perzów 78

2. Oferta złożona przez:

nazwa Wykonawcy.....

.....

.....

adres

NIP REGON

Tel/faks

e-mail

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami w zapytaniu ofertowym nr ROŚGPK.271.05.2017 na zadanie pn. „Modernizacja komina stalowego w kotłowni w Ludwiczynie” w pełnym zakresie za cenę ryczałtową :

Wyszczególnienie:

Łącznie cena netto zł

VAT..... % w kwocie: zł

Łącznie cena brutto zł

(słownie:.....)

4. Oświadczamy, że :

- a) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i uznajemy za związanych określonymi w nim postanowieniami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
- b) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- c) materiały użyte do realizacji zamówienia będą posiadały wymagane atesty i certyfikaty,
- d) przyjmujemy termin realizacji zamówienia tj 30.09.2017 r.
- e) udzielamy 36-cio miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot
- f) przyjmujemy 14-dniowy termin płatności faktury przez Zamawiającego.

g) czujemy się związani z niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.

h) jesteśmy świadomi, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tj Dz.U. z 1997 r nr88 poz 553 ze zm.) „ Kto w celu uzyskania dla siebie lub kogoś innego, od banku, jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi(...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę (...) podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

5. Zamówienie zrealizujemy:

sami*/przy udziale podwykonawców*:

.....
.....
.....

(zakres powierzonych części zadania)

....., dnia,2017 r.

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Wzór umowy

UMOWA NR /2017

Zawarta w dniur. w Perzowie pomiędzy:
Gminą Perzów z siedzibą w Perzów 78, 63-642 Perzów NIP 619-194-50-96 REGON
250855200 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Danutę Froń - Wójt Gminy Perzów
a
Firmąz siedzibą..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....
została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się na podstawie zakończonego postępowania w trybie zapytania ofertowego wykonać roboty budowlane polegające na remoncie komina stalowego, zlokalizowanego na terenie kotłowni w Ludwiczynie.
2. Zakres prac zamówienia obejmuje: wykonanie elementów konstrukcji stalowej trzonu komina z naczyniem wzbiórczym, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej, dostawę konstrukcji na plac budowy, demontaż istniejącego trzonu komina, montaż nowego komina z naczyniem wzbiórczym i osprzętem z wzmocnieniem cokołu fundamentowego, oczyszczeniem i uzupełnieniem otuliny zbrojenia cokołu fundamentowego.
3. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna i przedmiary prac.
4. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1987) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.

§2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- 1) rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 2) zakończenie: **30 września 2017 r.**

§3

NADZÓR

Nadzór nad realizacją umowy sprawować będą:

- 1) z ramienia Zamawiającego Piotr Prędko – kierownik ROŚGPK Urzędu Gminy w Perzowie oraz powołani inspektorzy nadzoru .
- 2) z ramienia wykonawcy-..... - uprawnienia.....

§4

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z uwagi na interes Zamawiającego uniemożliwiający kontynuowanie umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji umowy, w tym zaniechania wykonywania czynności określonych w umowie lub po dwukrotnym stwierdzeniu złej jakości świadczonych usług. Udokumentowaniem wystarczającym do rozwiązania umowy będzie notatka służbowa spisana przez Zamawiającego.

§5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i sprzętu i na własny koszt (wykonawca zabezpiecza dostawę energii elektrycznej i innych niezbędnych mediów).
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na żądanie Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań (wykonane przez właściwe i niezależne jednostki badawcze), dotyczących użytych materiałów i wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego :
 - 1) pisemnie o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych ;
 - 2) pisemnie o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.

§6

Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji usługi, Wykonawca musi posiadać, na okres wykonywania zamówienia, odpowiednia aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu tych szkód i zobowiązuje się przedstawić kopię tejże polisy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto : zł (słownie:gr. powiększone o podatek VAT 23 % w kwocie: ... zł co daje kwotę brutto..... zł (słownie :).
2. Przyjęta w wyniku postępowania w trybie zapytania o cenę cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: zapewnienie wszystkich niezbędnych czynników produkcji i wykonanie konstrukcji, a także sporządzenie wszystkich wymaganych

dokumentacji, rysunków, oznakowań elementów, zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych materiałów, wewnętrzny transport materiałów, narzędzi i sprzętu, przygotowanie, ustawienie, obsługę i usunięcie drabin i rusztowań oraz wszelkich urządzeń pomocniczych, przygotowanie wszystkich materiałów i narzędzi oraz sprzętu zgodnie z ich instrukcją technologiczną, dostarczenie konstrukcji na miejsce montażu wraz z kompletem łączników, usunięcie uszkodzeń powstałych podczas transportu, montaż konstrukcji stalowej, oczyszczenie, przygotowanie podłoża pod wykonanie robót malarskich, zasadnicze roboty malarskie, wykonanie wszystkich niezbędnych badań, oczyszczenie terenu z odpadów stanowiących własność Wykonawcy, prace porządkowe, wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń, oznakowanie miejsca robót i jego utrzymanie, zapewnienie bezpieczeństwa osób, które mogą znaleźć się w obszarze prac montażowych itp., których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. **Zamawiający wskazuje do obsługi w jego imieniu niniejszej umowy Gminę Perzów, 63-642 Perzów 78, NIP 619-194-50-96 i na nią winny być wystawiane faktury przez Wykonawcę.**

§8 ODBIÓR

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§9 TERMIN PŁATNOŚCI

1. Ustala się następujący termin płatności faktury:
 - faktura końcowa - w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 ust 2.
3. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nierozpoczęcie robót w terminie oraz za przerwę w pracach trwającą dłużej niż 14 dni w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronom nie może przekroczyć kwoty w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.

§11

ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty: protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 12

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§13

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego..

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

KARTA GWARANCYJNA

.....
.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy)
(miejscowość i data)

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach
wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został
wykonany zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i
przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi
licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad
ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo
lub fax), podając rodzaj wady.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu
gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują np. powodzie, huragany, gwałtowne burze,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
(udzielający gwarancji jakości)

.....
(przyjmujący gwarancję jakości)